Maison bourgeoise

Référence : 44712_86_11

86700 Valence-en-Poitou

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 166 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison bourgeoise, 127 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 1570 m2 arboré. Assainissement collectif.

Maison bourgeoise, 127 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 1570 m2 arboré. Assainissement collectif. 86700 Payré. Au cœur du village, à deux pas des Îles-de-Payré, belle Poitevine habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, palier. A l'étage : 3 chambres, 2 pièces "dressing". Grenier aménageable sur l'ensemble de la surface, garage, atelier. A l'extérieur, beau jardin arboré de 1570 m2, clos de mur (hormis le portail), arbre bicentenaire, espace potager. Prête à habiter, cette maison sans gros travaux et avec un beau potentiel ravira une nouvelle famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 290

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	**E**	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 40

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	**E**	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 31/07/2020

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1930**
Surface habitable :	**127m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1570m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Cuisine :	**16m²**
Séjour :	**29m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Palier :	**9m²**
Palier 2 :	**7m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Dressing :	**6m²**
Dressing 2 :	**5m²**
Grenier :	**66m²**
Garage 1 :	**20m²**
Atelier :	**15m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965