



## Bien proposé à 445 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Ravissant T3 avec terrasse et 2 parkings sur Aix

Choisissez ce beau T3 neuf en Frais de notaire Réduits pour vivre au cœur d'un domaine privé, en bordure d'un espace boisé classé. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans un écrin de verdure à seulement 10 min du centre historique et du cours Mirabeau. La résidence s'intègre en douceur dans un environnement végétal. Appartement traversant avec une généreuse terrasse de plus de 15M<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
----------------------------	------------

Pièces climatisées :	<b>3</b>
----------------------	----------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**