Appartement

Référence : 84968-121-1061

92120 Montrouge

Bien vendu à 488 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

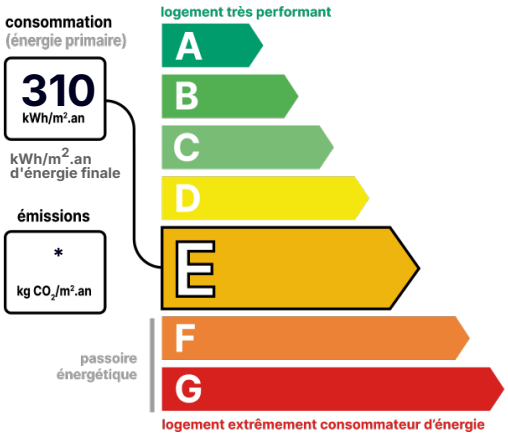
MONTROUGE. 3 pièces de 58 m² environ avec balcon, cave et parking.

A proximité de la ligne 4 Mairie de Montrouge et au pied des commerces, appartement en étoile, au 5ème étage avec ascenseur. Au calme, traversant, lumineux et récemment rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour doté d'un balcon, de deux chambres sur cour, d'une cuisine moderne (US possible), d'une salle de bains et de wc séparé. Parquet, double vitrage, rangements, Diag électrique sans anomalie. Cave et place de parking. Charges: 252 €/mois dont chauffage, eau chaude et froide.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**95**
Quote-part annuelle :	**3 024 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867