



### Bien vendu à 488 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**MONTRouGE. 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> environ avec balcon, cave et parking.**

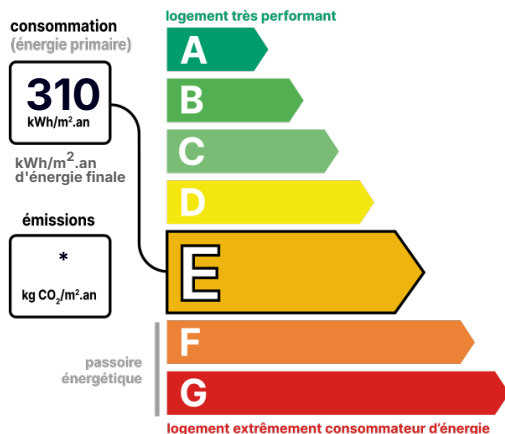
A proximité de la ligne 4 Mairie de Montrouge et au pied des commerces, appartement en étoile, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Au calme, traversant, lumineux et récemment rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour doté d'un balcon, de deux chambres sur cour, d'une cuisine moderne (US possible), d'une salle de bains et de wc séparé. Parquet, double vitrage, rangements, Diag électrique sans anomalie. Cave et place de parking. Charges: 252 €/mois dont chauffage, eau chaude et froide.

**État général :** Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	95
Quote-part annuelle :	3 024 €

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Julie SOMMARUGA**  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867