



Bien vendu à 78 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

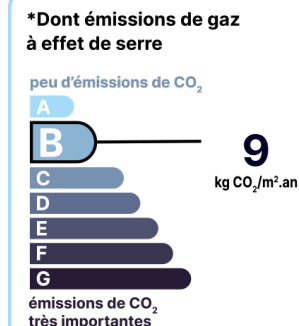
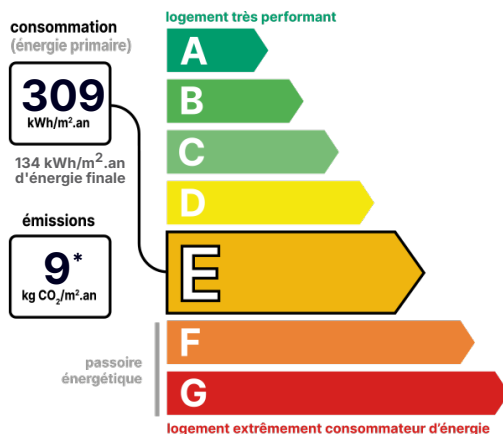
DESCRIPTION

Studio 25 m2 habitables, prêt à habiter, avec place de parking privative.

Studio 25 m2 habitables, prêt à habiter, avec place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier Pont Neuf. Proche des commerces et accès Facultés facile. Appartement côté cour, au rez-de-chaussée d'une petite résidence. Entrée avec placard, kitchenette aménagée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC indépendant avec branchement pour machine à laver. Chauffage individuel électrique. Charges courantes annuelles 500 € : électricité et entretien ménager des communs, eau froide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/05/2023

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Felix DUBIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 380 384 305

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Année de rénovation :	1993
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	25m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

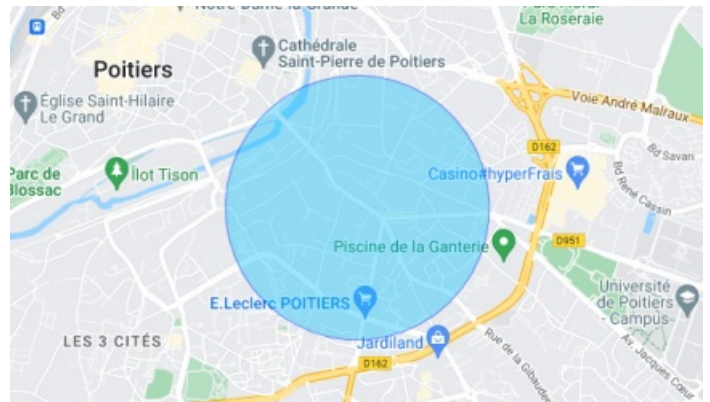
Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	500 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Felix DUBIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 380 384 305