

Bien proposé à 148 160 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

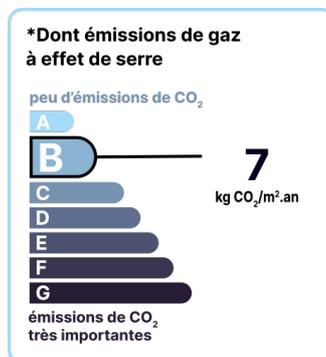
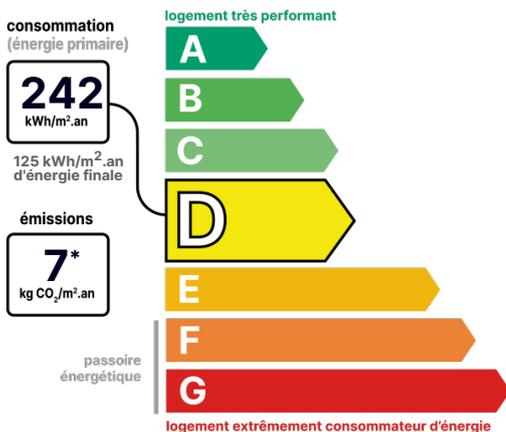
Secteur CHAMBRY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie longère d'une surface habitable de 118 m² comprenant une entrée, une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, salon, 4 chambres, salle de bains et une buanderie. Vous serez séduits par la cave pour les amateurs de vins et un bâtiment. Le tout sur un terrain entièrement clos de 671 m². A découvrir rapidement.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/01/2023

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 118m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|--------------------------|------------------|
| Entrée : | 7m ² |
| Salle à manger/cuisine : | 30m ² |
| Salon : | 13m ² |
| Salle de bains : | 10m ² |
| Buanderie : | 8m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Cave : | 7m ² |
| Bâtiment : | 19m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 500 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 671m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Climatisation réversible : | Oui |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com