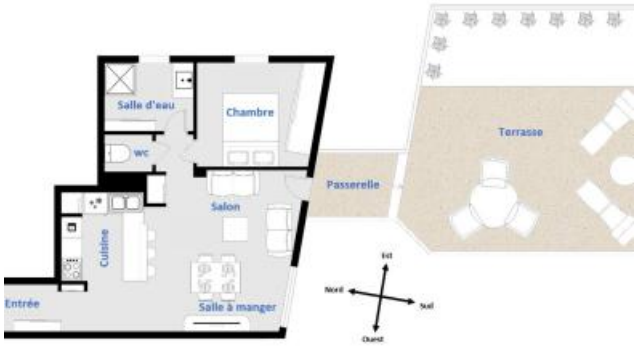
Appartement

Référence : 44749_93_178

93300 Aubervilliers



Bien proposé à 272 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 262 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

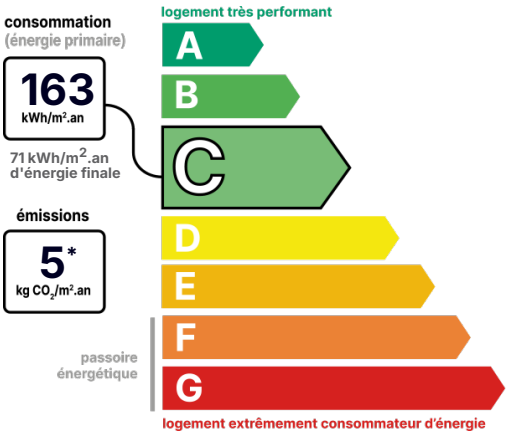
DESCRIPTION

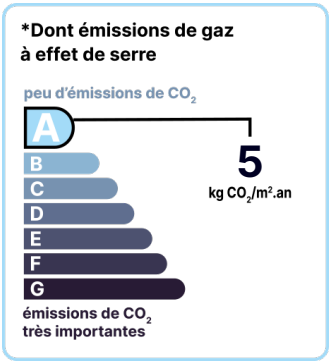
2 pièces de 47,06 m² Carrez + Terrasse de 40 m². Très lumineux. Calme. DPE en classe C.

2 pièces de 47,06 m² Carrez + Terrasse de 40 m². Très lumineux. Calme. DPE en classe C. Situé au 3ème étage (avec ascenseur sécurisé par code) d'une belle résidence d'architecte de 2011, cet appartement très lumineux (en exposition Sud) dispose d'une terrasse en triple exposition (Est-Sud-Ouest) sans vis à vis. Vous êtes là entre le métro M12-MAIRIE D'AUBERVILLIERS (à 800m) et le RER-B LA PLAINE-STADE DE FRANCE (800m également), et à proximité immédiate du canal (Paris à moins de 10 minutes par la piste cyclable). Il y a également un joli parc arboré en pied d'immeuble. Charges faibles de 125 € / mois. Les plus de ce logement : Terrasse exceptionnelle. Belle résidence. DPE en classe C. Calme et Lumineux. 800m métro et 800m RER. Proximité canal et parc. Parking privé en sous-sol.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/05/2023

POINTS CLÉS

Lumineux (expo Sud), Terrasse exceptionnelle 40 m², Aucun vis à vis, DPE en classe C, Proximité transports et canal, Parking privé en sous-sol

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 44749_93_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2011**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**47m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

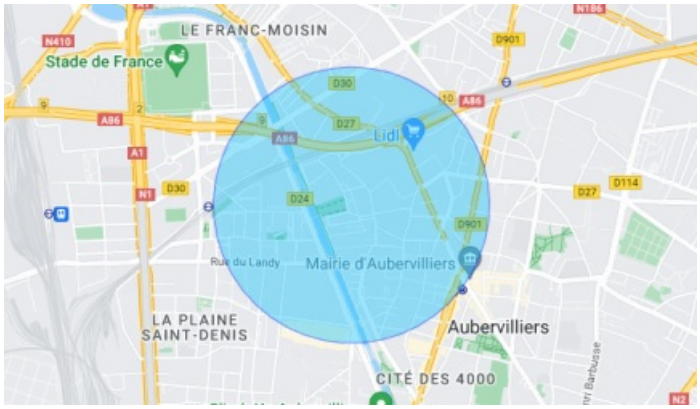
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Terrasse :	**40m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**
Nb de lots de la copropriété :	**49**
Quote-part annuelle :	**1 500 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com