Appartement

Référence : 44753_94_54

94400 Vitry-sur-Seine

Bien proposé à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

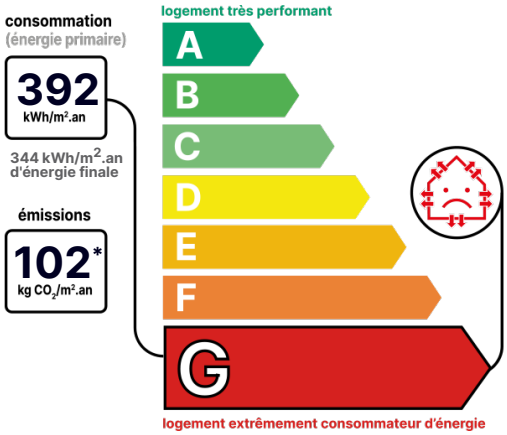
Appartement traversant de 3 pièces - 50,19m2 - Proche des Transports et de toutes commodités.

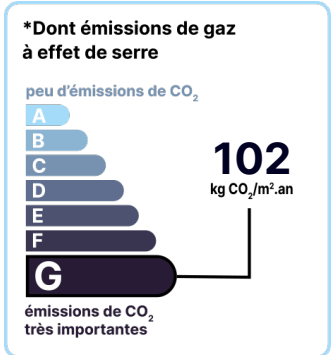
Appartement traversant de 3 pièces - 50,19m2 - Proche des Transports et de toutes commodités. Ce Bien, situé au 3eme et dernier étage, d'une résidence familiale, dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave complète cette offre. Ce bien est actuellement loué - Bail meublé d'1 an - Fin du Bail : Mars 2024. Possibilité de vente longue. Proximité des transports : A 250m du tram T9, à 1.5km du métro Villejuif Louis Aragon (18') et à 450m des bus 132,172 et 180. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 06/04/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Cave, Appartement traversant

CONTACT

Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 44753_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1958**
Année de rénovation :	**2015**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**50m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

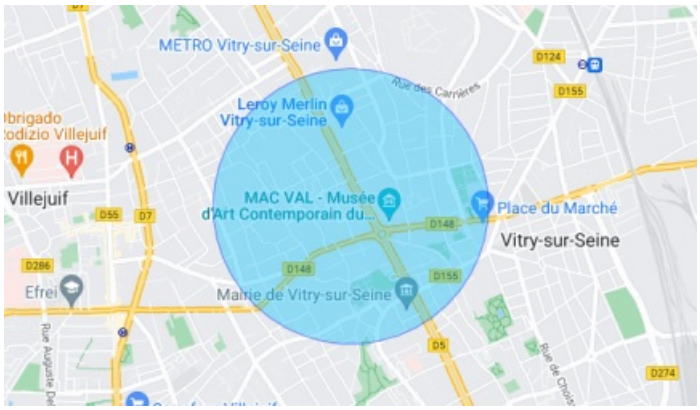
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**15m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Toilette séparé :	**1m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Entrée / Dégagement :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 036 €**
Nb de lots de la copropriété :	**24**
Quote-part annuelle :	**2 910 €**

CONTACT

Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062