



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

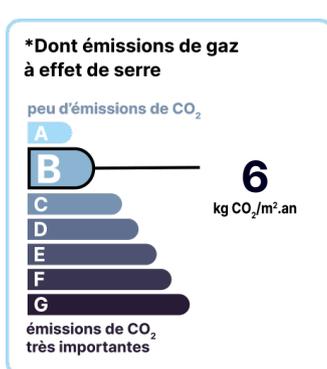
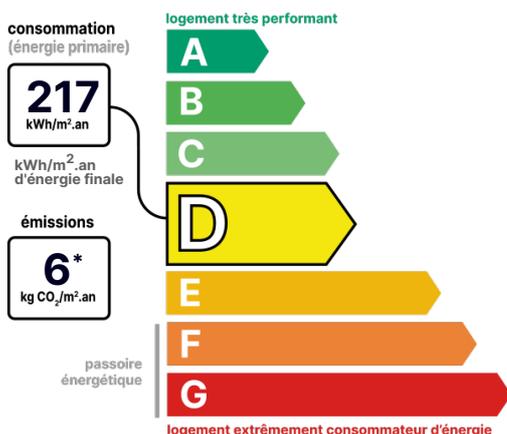
Quartier Vallée Verte, beau T3 de 72 m² + terrasse + box.

Quartier Vallée Verte, beau T3 de 72 m² + terrasse + box. Proche du centre, dans une résidence de 2006 avec espaces verts, ce joli T3 en rez-de-chaussée propose une pièce de vie donnant sur la terrasse de 18 m². La cuisine aménagée est neuve. Les revêtements de sol et muraux sont neufs dans les pièces à vivre. Les chambres proposent des placards. Salle de bain et wc séparés. Garage de 18 m² permettant de stationner une voiture et un 2 roues ou des vélos (local vélos collectif également à disposition).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/01/2022

POINTS CLÉS

Terrasse, Garage, Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine ouverte :	12m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Hall/Entrée :	9m ²
Dégagement :	2m ²
chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Garage :	18m ²
Terrasse :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	183
Quote-part annuelle :	1 253 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

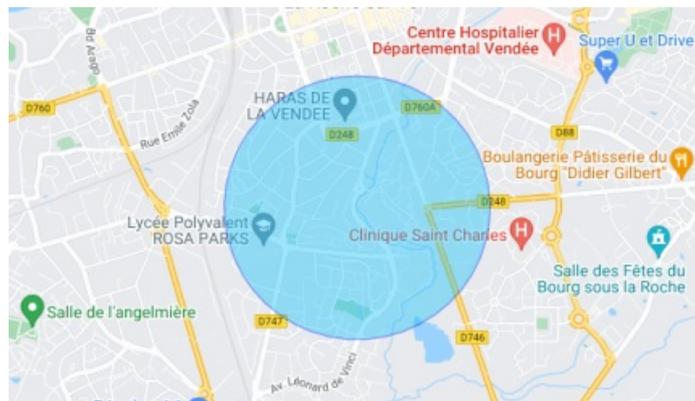
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com