Appartement

Référence : 44763_83_213

83120 SAINTE-MAXIME

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

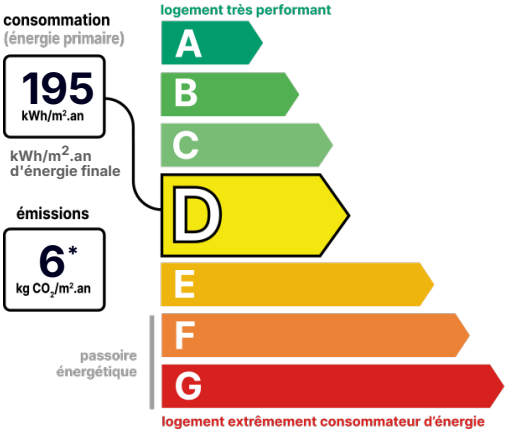
DESCRIPTION

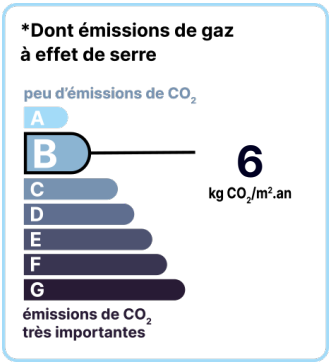
Sainte-Maxime, Charmante Résidence bien entretenue avec Piscine, 3pièces dernier étage avec ascenseur terrasse, un parking privé.
Sainte-Maxime, proche des commerces et du bord de mer, dans une charmante Résidence avec Piscine, Appartement 3pièces en duplex traversant, 4/6couchages, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 6m2 en exposition Sud-Est, vue dégagée, cuisine ouverte, une chambre avec ses rangements, salle de bain, w-c séparé, chambre à l'étage, l'appartement possède un emplacement de parking privé, local à vélos. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande et nous restons à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/06/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Piscine, Parking, Parking

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1985**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**33m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

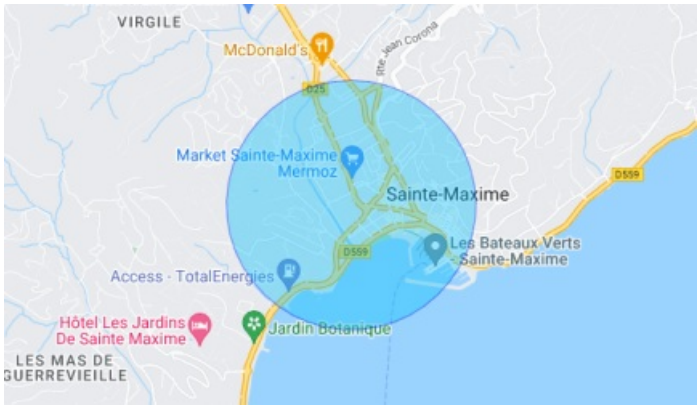
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour :	**13m²**
Chambre :	**7m²**
Mezzanine :	**8m²**
Salle de bain :	**2m²**
WC :	**1m²**
Terrasse :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**713 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 300 €**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com