



Bien proposé à 129 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

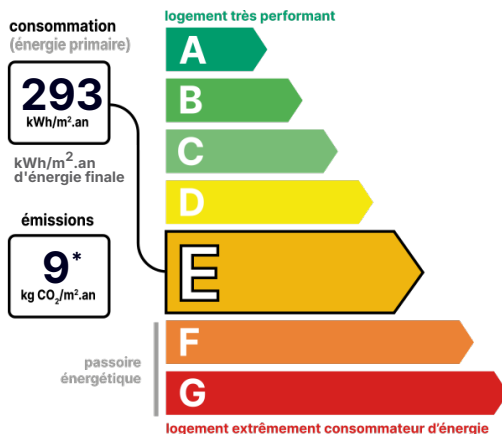
Martot, 10 minutes de Pont de l'Arche, 5 minutes A13, 10 minutes Elbeuf, 25 minutes de Rouen, 1h15 de Paris.

difiée sur une parcelle de 111m², cette maison de ville totalement rénovée en 2020, d'une surface habitable de 74m² vous offre: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour WC. Etage: 2 chambres, salle de bain, WC. Cour exposée sud, portail électrique... Idéal investissement locatif (loyer possible 700 euros environ) ou premier achat. + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : Aucun travaux

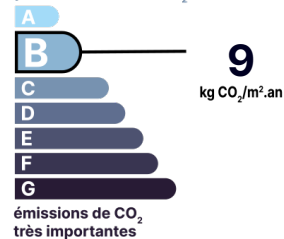
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/05/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	111m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com