



Bien proposé à 288 835 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces ; 5km Carcassonne de 135 m2 habitables dans un cadre bucolique avec terrain totalement aménagé de 1260 m2 .
Ce pavillon est conçu pour la détente et pour passer une vie paisible et agréable. Construction traditionnelle de 2001 de 135 m2 qui propose un espace de vie sympa orienté vers l'extérieur avec un superbe patio fleuri et son barbecue en dur , une terrasse couverte et son coin piscine magnifiquement aménagé et fleuri. La villa dispose d'une cuisine aménagée , 3 chambres avec placard de 11 m2 un bureau de 12 m2, salle de bain de 10 m2 avec DI, un cellier de 13 m2, grand garage de 35 m2 pour 2 véhicules, dépendance de 15 m2 (actuel atelier) pouvant être aménagé en chambre d'ado. Vous disposerez de deux entrées possible sur le terrain toutes deux automatisées, un espace de parking pour 4/5 véhicules, le foncier de 2200 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
1900



Gaz à effet de serre (GES) : 225



Date de réalisation du DPE :
12/02/2016

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Vis-à-vis, Grand Garage, Pool house, Puit, Grande terrasse de 35 m2

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour :	20m²
Salon :	24m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Cellier :	13m²
Bureau :	12m²
Salle de bain :	10m²
Garage :	35m²
Loggia :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	----------------

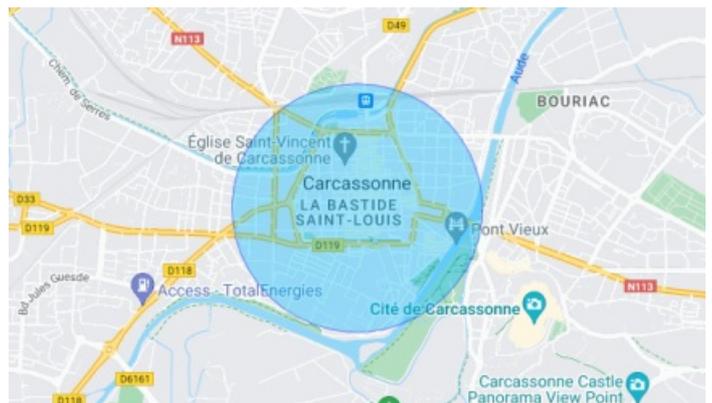
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1260m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com