



## Bien vendu à 365 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente interactive.**

**Très belle opportunité pour cette maison de 84 m<sup>2</sup> au centre de Vendargues**

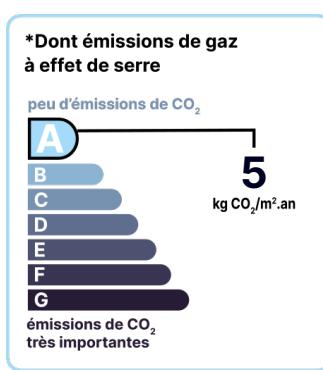
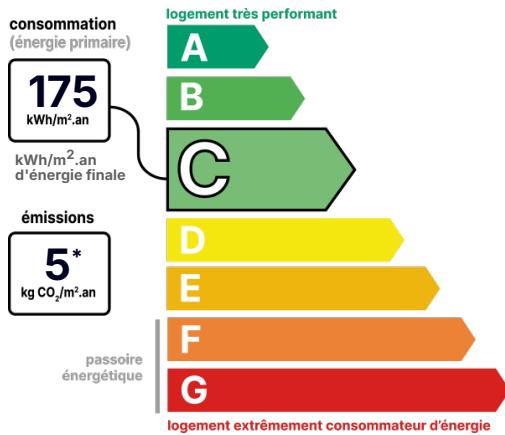
En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente interactive. Très belle opportunité pour cette maison de 84 m<sup>2</sup> au centre de Vendargues de plain pied sur un terrain au calme de 314m<sup>2</sup>. Cette maison est composée, d'une hall d'entrée, d'une grande cuisine américaine de 12m<sup>2</sup> ouverte sur un grand séjour salon de 27m<sup>2</sup>, de 3 grandes chambres ou 2 chambres 1 bureau, d'un cellier extérieur de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'un garage. Prix de départ : 365 500 € (honoraires compris) Début des offres d'achat en ligne: 20/06/2023 à 08H00 Fin des offres d'achat en ligne : 30/06/2023 à 22h00 Palier : 1000 € Aucun travaux Ce bien est proposé à la vente interactive. La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libre dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.(charge vendeur) A visiter sans tarder, bien rare ! Visite virtuelle sur demande

\*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/06/2023

Référence : 44789\_34\_160

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	314m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

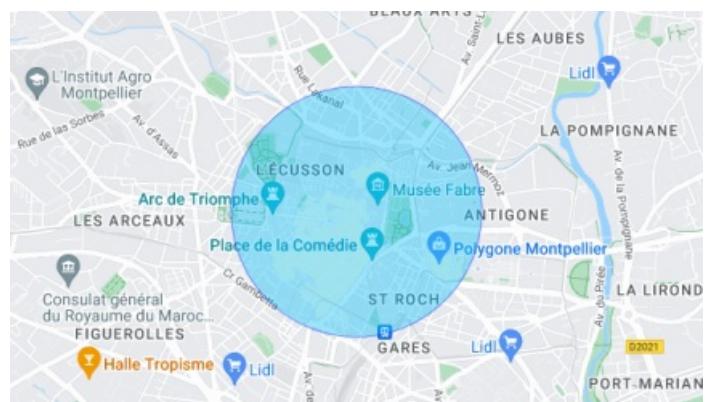
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

CHAMBRE 1 :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 OU BUREAU :	8m <sup>2</sup>
CUISINE OUVERTE :	12m <sup>2</sup>
SEJOUR SALON :	27m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
HALL ENTREE :	9m <sup>2</sup>
CELLIER EXTERIEUR :	11m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	4m <sup>2</sup>
GARAGE :	16m <sup>2</sup>
VERANDA BIO CLIMATIQUE :	13m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Villa, Orientation, RDC, Lumineux

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com