



## Bien vendu à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### Maison en pierre à finir de rénover, cour et jardin

A Ozeville, sur la côte Est de la Presqu'île du Cotentin, à 4,5 km de la grande plage de Quinéville et à 10 km au sud-est de Valognes. Charmante maison individuelle en pierre à finir de rénover. Du charme et du potentiel ! Cour et jardin, le tout sur 871 m<sup>2</sup>. Assainissement à prévoir et chauffage à revoir. Au RDC : grande entrée, pièce de 12 m<sup>2</sup> à aménager avec possibilité salle d'eau, pièce de vie 25 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle aménagée et équipée 12 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse Sud-Ouest. A l'étage : 3 pièces mansardées, salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et WC (sanibroyeur). A découvrir sans tarder au 0768802724.

État général : À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

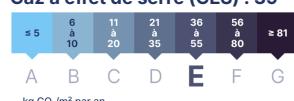
### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

161



KWh/m<sup>2</sup> par an

### Gaz à effet de serre (GES) : 39



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an  
Date de réalisation du DPE :  
31/05/2021

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1850</b>
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>871m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>GPL</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
------------------------	-------------

**CHEMINÉE**

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.  
Nombre de cheminées : **1**

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>429 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com