



Bien vendu à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

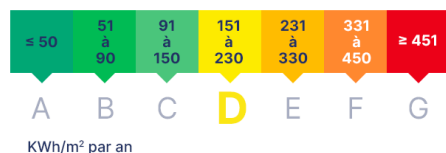
Maison en pierre à finir de rénover, cour et jardin

A Ozeville, sur la côte Est de la Presqu'île du Cotentin, à 4,5 km de la grande plage de Quinéville et à 10 km au sud-est de Valognes. Charmante maison individuelle en pierre à finir de rénover. Du charme et du potentiel ! Cour et jardin, le tout sur 871 m². Assainissement à prévoir et chauffage à revoir. Au RDC : grande entrée, pièce de 12 m² à aménager avec possibilité salle d'eau, pièce de vie 25 m², cuisine traditionnelle aménagée et équipée 12 m² ouvrant sur terrasse Sud-Ouest. A l'étage : 3 pièces mansardées, salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et WC (sanibroyeur). A découvrir sans tarder au 0768802724.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
161



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE :
31/05/2021

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	871m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	429 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com