



Bien proposé à 239 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

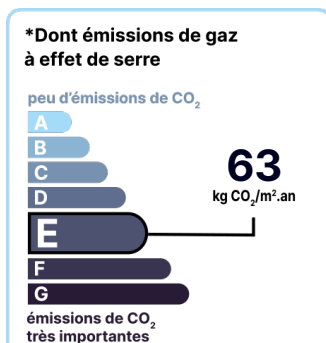
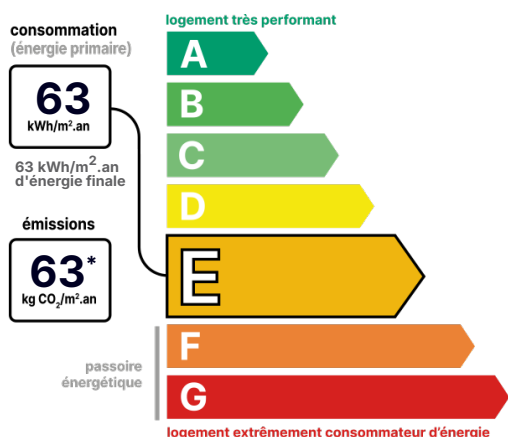
DESCRIPTION

Magnifique Maison de Maître à Grâces au portes de Guingamp!

Maison de 1950 sur 3 niveaux d'une surface habitable de 135m2 Au niveau 1 : Une entrée distribuée : une cuisine indépendante aménagée, équipée, un séjour/salon de 26m2, une extension de 17m2 en guise de séjour d'hiver donnant sur le jardin paysagé avec goût. Un couloir distribue ensuite une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Au niveau 2: Un palier distribue 2 chambres et une salle de bain avec WC. Au RDC : Ce niveau est constitué d'un garage, d'une chaufferie, d'un stockage, d'une cave et d'une salle d'eau chauffée. Le tout pour une surface totale de 84m2. Magnifique terrain paysagé de 1729m2 pour les amoureux de nature. Une Dépendance à re-visiter. Téléphone mobile : 06 67 85 70 28 Email : christian.rossignol@123webimmo.com Agence de Trégor-Goëlo Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	26m ²
Cuisine :	13m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Chambre :	11m ²
Couloir :	4m ²
Salle de bain :	9m ²
WC :	2m ²
Extension :	17m ²
Salle de bain :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	14m ²
Palier :	2m ²
Salle de douche :	6m ²
Chaufferie :	13m ²
Buanderie :	12m ²
cave :	28m ²
Garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	951 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1729m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765