Terrain à bâtir

Référence : 44829_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau





Bien proposé à 51 408 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 1,5km des plages, 1km de l'école, 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, terrain à bâtir de 408m2 viabilisé, en lotissement.

Sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, à 3 minutes de la mer et des plages, 1 km de l'école, 10km de Lannion et sa gare TGV, à l'entrée du quartier calme et résidentiel de Kerbabu, terrain à bâtir constituant le lot numéro 27 du DOMAINE DE CYBÈLE. Les caractéristiques du terrain sont: - Surface de 408m2 - Plat - Viabilisé Voirie, Eau, Electricité, Tout à l'Egout - La façade est de 15m - Surface de plancher maximale de 200m2 - L'orientation principale de la future construction est Sud. - Libre de constructeur, même si nous vous recommandons vivement de rencontrer la société COOPALIS. - La hauteur à l'égout du toit ou à l'acrotère ne doit pas dépasser 6 mètres. La hauteur au faîtage ne doit pas dépasser 8 mètres à partir du sol naturel. Nous nous tenons à votre disposition pour une présentation du Domaine comme de la commune de Trédrez-Locquémeau. D'autres lots sont également disponibles à la vente, contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**408m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**15m**
Viabilisé :	**Oui**
Lotissement :	**Oui**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com