



Bien vendu à 545 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

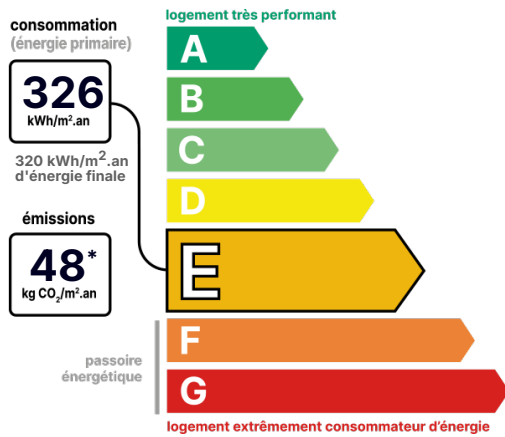
Agréable maison individuelle de 145 m2 habitables édifée sur une parcelle de 285 m2 à 350 m du Tramway T9.

Agréable maison individuelle de 145 m2 habitables édifée sur une parcelle de 285 m2 à 350 m du Tramway T9. Vitry-Sud Ardoines, à 15 minutes à pied de la gare RER et du futur Métro L15, belle maison de construction traditionnelle élevée sur sous-sol. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée avec placard, d'un double séjour de 37 m2, d'une cuisine spacieuse (15 m2) aménagée et équipée, d'un cabinet de toilette avec WC. A l'étage, un espace bureau, deux chambres de plus de 15 m2, une salle de bains, de belle superficie, avec coin douche, un wc séparé et un espace de rangement. Possibilité de créer une autre chambre. En rez-de-jardin, buanderie/chaufferie, un WC séparé, une pièce avec cheminée et un garage de 31 m2. Au sous-sol, deux espaces cave. Combles perdus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

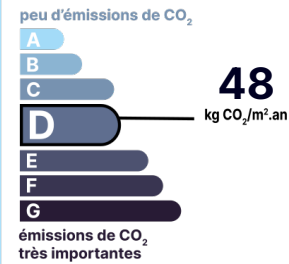
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
23/05/2023

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 44856_94_42

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Surface habitable : **145m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **EO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **285m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 558 €**

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com