



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

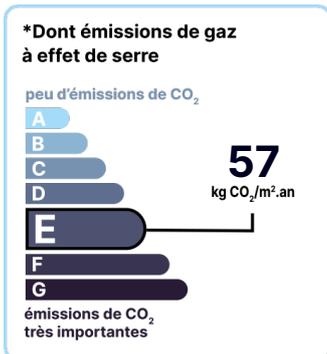
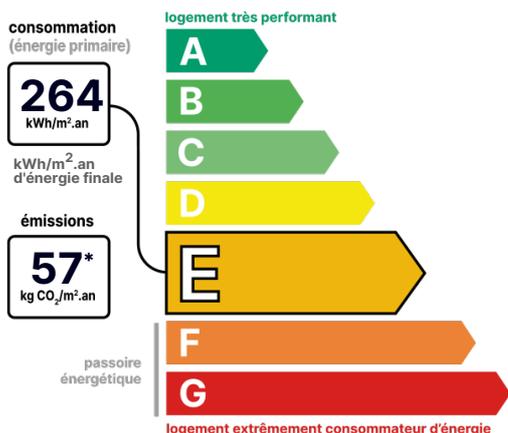
### DESCRIPTION

**Maison individuelle sur sous sol total proche du quartier du vieux Bondoufle. Terrain clos et sans vis à vis.**

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces éditée sur sous sol total. Elle se compose comme suit: après avoir passé le portillon, nous arrivons sur le perron de la porte d'entrée, vous découvrirez une entrée avec un coin bureau puis l'arrivée dans le double séjour lumineux avec sa cuisine US équipée et aménagée. Le séjour donne sur la terrasse directement. A l'étage, on découvre un palier avec du rangement, 3 chambres, un wc indépendant et une salle de bains. Dans le jardin, profitez d'une jolie parcelle arborée avec cerisier, figuier, poirier, avec une très belle exposition. Vous pourrez bénéficier d'une terrasse avec piscine (7x4) chauffée, idéal pour y passer d'agréables moments entre amis et famille. Les plus : Fibre, double vitrage, électricité aux normes, climatisation, vmc... Une visite s'impose, ne tardez pas à nous contacter pour découvrir toutes ses qualités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 175 €</b>
-----------------	----------------

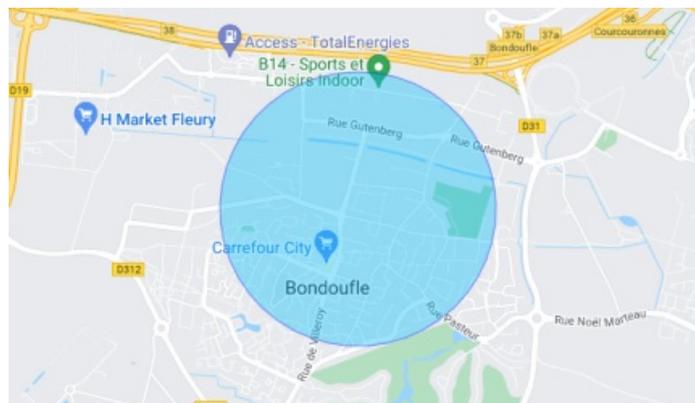
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>589m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Piscine chauffée :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**