



### Bien vendu à 68 690 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

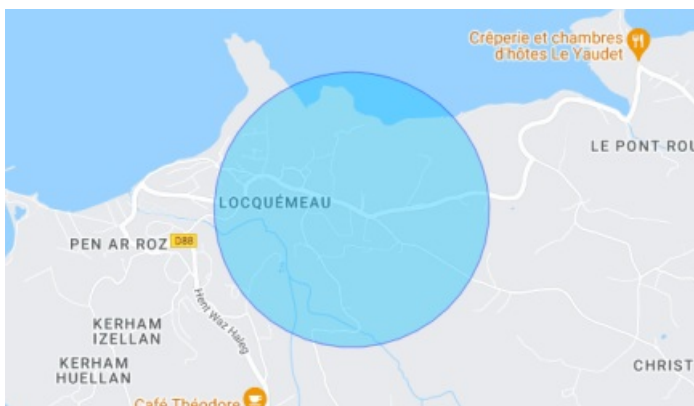
#### DESCRIPTION

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 700m de la mer, 10km de Lannion, dans le quartier calme de Park Kreiz, terrain à bâtir - 650m<sup>2</sup>. Sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, à 10 minutes à pied de la mer et des plages de Notigou et de Kirio, 1,5 km de l'école, 10km de Lannion et sa gare TGV, à l'entrée du quartier calme de Park Kreiz, terrain à bâtir de 650m<sup>2</sup>. Les caractéristiques du terrain sont: - Surface de 650m<sup>2</sup> - Plat - Non Viabilisé - La façade est de 28m - L'orientation principale de la future construction peut-être Sud et/ou Ouest. - Libre de constructeur. - La hauteur à l'égout du toit ou à l'acrotère ne doit pas dépasser 6 mètres. La hauteur au faîtage ne doit pas dépasser 8 mètres à partir du sol naturel. Nous nous tenons à votre disposition pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

#### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>650m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>28m</b>

#### LOCALISATION



#### POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest

#### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Erwan LORET**  
07 67 01 47 22  
[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)

