Maison de village

Référence : 44876_20_311

20214 Calenzana

Bien proposé à 234 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

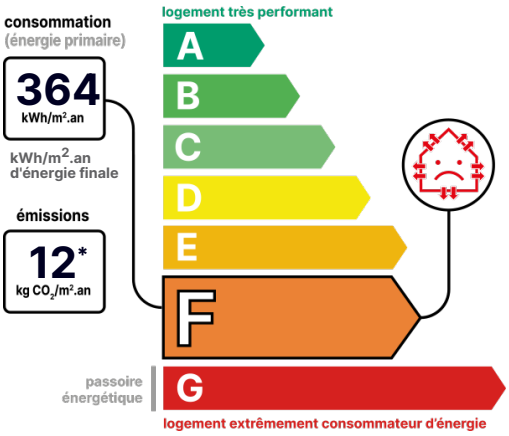
Maison de village T3 de 82m² habitable (68m² Loi Carrez) à Calenzana

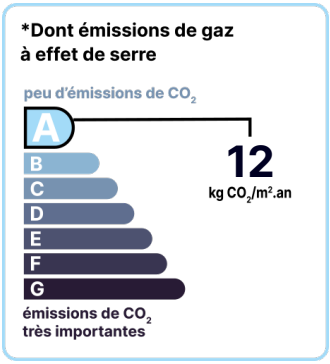
Cette maison de 82m² habitable dont 68m² en loi carrez est répartie sur 3 niveaux. Elle se situe au cœur du village de Calenzana à 5mn à pieds des sentiers de randonnées, à 15mn en voiture de la ville de Calvi et de ses plages. Depuis son entrée, un joli hall vouté dessert 2 caves, 1 WC indépendant et un escalier donnant accès aux pièces principales. Au premier étage se trouve un salon de 19m² avec ses tomettes typique des maisons de village traditionnelles et sa cheminée qu'il est possible de réhabiliter. Vous aurez aussi accès à une cuisine indépendante, une salle de bain et à 2 chambres ayant une belle hauteur sous plafond. Le second niveau permet d'accéder à des combles aménagées de 44m². Cette maison ne dispose pas de terrasse ou de jardin mais bénéficie d'un potentiel intéressant du fait qu'elle ne soit pas mitoyenne et qu'elle dispose de 2 entrées distinctes pouvant permettre de créer un appartement indépendant au rez-de-chaussée. Plusieurs possibilités de stationnement se trouvent à 3mn à pieds. Si vous êtes sensible au charme de l'ancien, vous aurez un coup de cœur pour cette maison. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite sur place ou à distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/05/2023

POINTS CLÉS

Maison individuelle, Cheminée, Cave

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1940**
Surface habitable :	**82m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

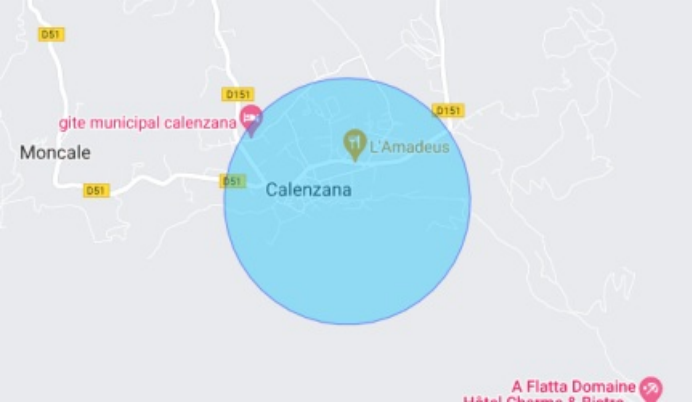
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Salon :	**19m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de douche :	**3m²**
Hall/Entrée :	**7m²**
WC :	**1m²**
Cave :	**18m²**
Combles aménagées :	**9m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com