



Bien proposé à 244 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

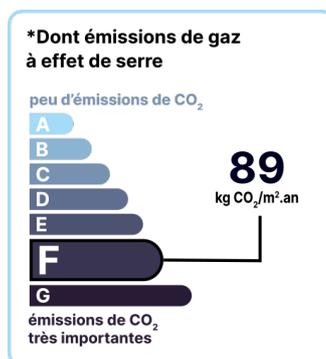
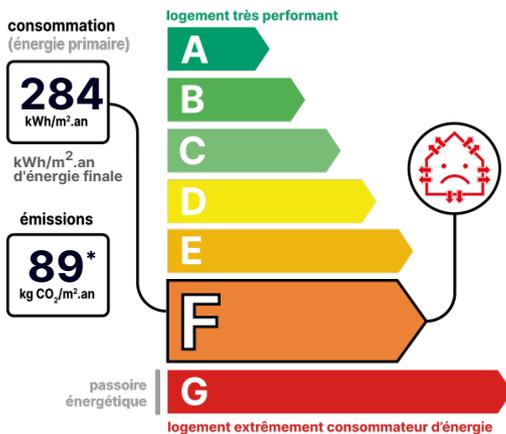
Maison de 125m² sur 2 niveaux à rafraichir avec terrain de 280m² le tout dans quartier résidentiel. Proche commodités. Grand garage.

La maison est composée d'un étage sur rez-de-chaussée elle est composée de : entrée, une première chambre, chaufferie-buanderie, wc. A l'étage : pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur terrasse, cuisine avec coin repas donnant sur terrasse également, 3 chambres, salle de bains, wc. Elle dispose d'un jardin arboré de 280m² environ ainsi que d'un grand garage de 50m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Terrasse, Maison

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Chambre 1 :	17m²
Chaudière buandrie :	7m²
Pièce de vie :	29m²
Cuisine :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	12m²
WC :	2m²
Salle de bains :	4m²
WC :	2m²
Garage :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	----------------

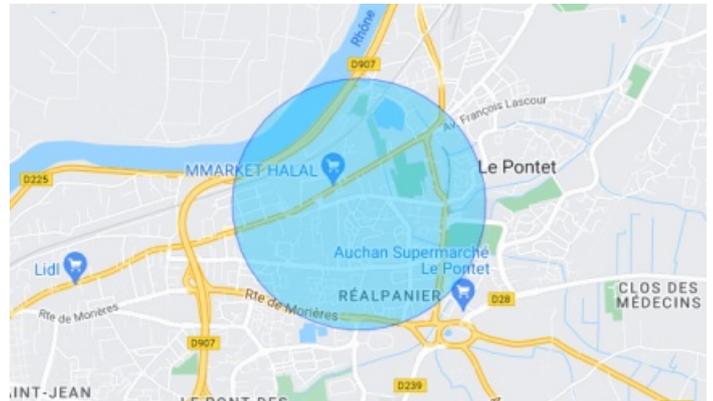
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	280m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com