



Bien vendu à 559 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

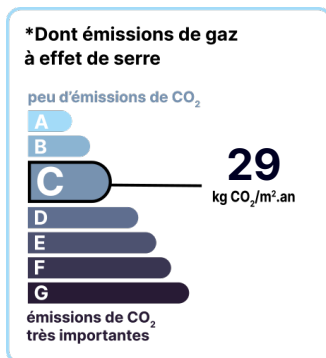
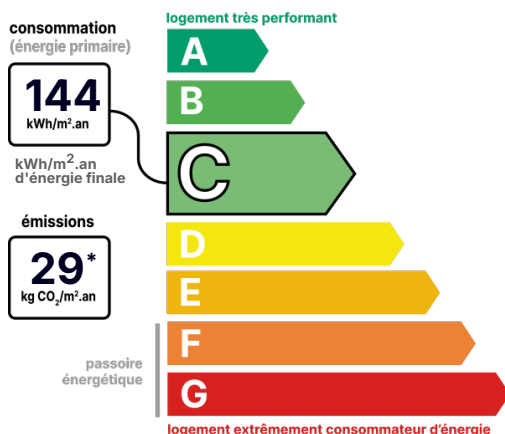
Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Sous-sol total.

Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Au calme et proche des commerces, construit en 2005, ce charmant pavillon offre en rez-de-chaussée : lumineuse entrée, séjour de 40m2 sur terrasse, cuisine équipée de 10m2, chambre ou bureau et salle d'eau avec wc. À l'étage : vaste palier-mezzanine, 3 grandes chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé. Sous-sol total comprenant vaste garage, chaufferie-buanderie et cave. Beaux volumes, très belles prestations et aucun travaux !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/07/2023

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2005 |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Surface habitable : | 132m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Entrée : | 4m ² |
| Séjour double : | 40m ² |
| Cuisine : | 10m ² |
| Chambre ou bureau rez-de-chaussée : | 9m ² |
| Salle d'eau rez-de-chaussée : | 3m ² |
| Palier-mezzanine : | 14m ² |
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Salle de bain : | 11m ² |
| WC séparé : | 2m ² |
| Garage : | 49m ² |
| Chaufferie-buanderie : | 12m ² |
| Cave : | 6m ² |
| Palier : | 4m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 587 € |
|-----------------|---------|

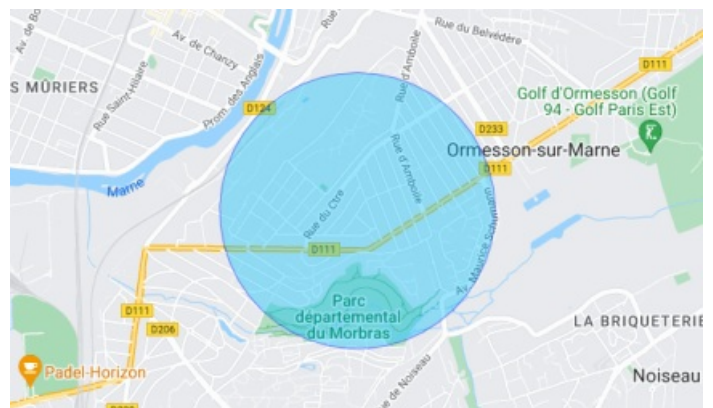
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 300m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com