Appartement

Référence : 44924_37_280

37000 Tours

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 228 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

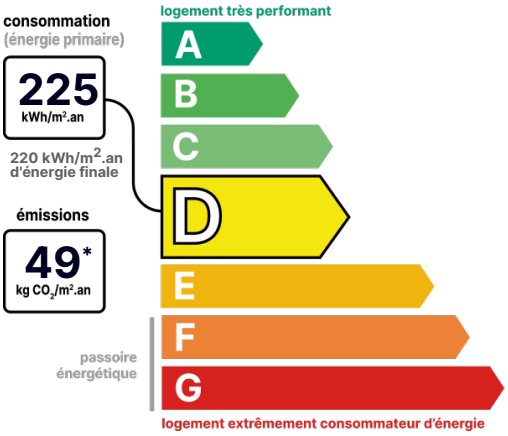
Quartier Rabelais / Tonnellé, grand type 4 en bon état à visiter dès que possible !

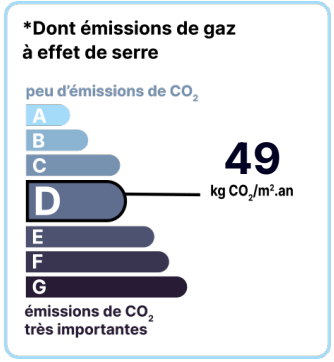
Tours centre ! A deux pas des commodités, au cœur du quartier Rabelais / Tonnellé, grand appartement type 4 à découvrir au plus vite. Situé au cœur d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de 87 m2 Carrez se compose d'une entrée de 5 m2, d'une pièce de vie en deux parties de 35 m2 qui donne sur un agréable balcon, d'une cuisine de 10 m2, d'un couloir avec placard de 6 m2, de deux chambres de 12 m2, d'une salle d'eau de 6 m2 et d'un WC de 2 m2. L'appartement est également vendu avec une cave. Il est situé à 800 mètres de l'hôpital Bretonneau et à 950 mètres de la place des Halles. DPE : E et GES : F. (ancienne version)

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/06/2023

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**87m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

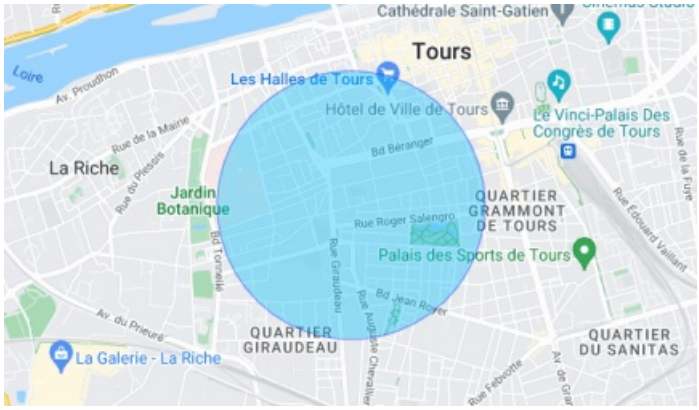
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Pièce de vie :	**35m²**
Cuisine :	**10m²**
Couloir avec placard :	**6m²**
Chambre n°1 :	**12m²**
Chambre n°2 :	**12m²**
Salle d'eau :	**6m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 080 €**
Nb de lots de la copropriété :	**10**
Quote-part annuelle :	**1 800 €**

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com