



Bien vendu à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

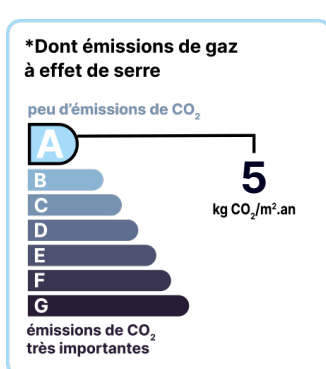
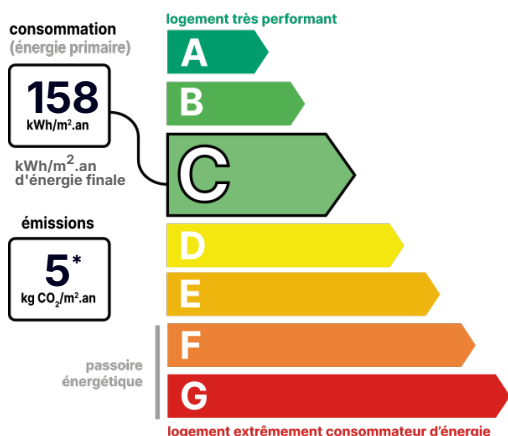
Axe Laon - Reims - Dans un village calme et agréable avec écoles.

Jolie maison d'une surface habitable de 118 m² comprenant un salon lumineux ouvert sur la cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, un grenier à aménager selon vos envies, une grange très pratique, une garage pour vos véhicules et une cave voûtée pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de murs de 442 m². Vous serez séduits par le potentiel. A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/10/2022

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	31m ²
Cuisine :	12m ²
Buanderie :	10m ²
Suite parentale :	24m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	11m ²
Garage :	17m ²
Grange :	81m ²
Cave voûtée :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	510 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	442m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com