



## Bien proposé à 568 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de village T/4 de 110m<sup>2</sup>, entièrement rénovée à neuf, avec garage fermé.**

Située dans un quartier calme, avec sa vue dégagée sur la méditerranée, proche des plages et des commerces, cette maison de village T/4 de 110m<sup>2</sup>, entièrement rénovée à neuf, vous propose: Au 1er niveau: - 1 spacieuse pièce de vie de 47m<sup>2</sup> avec cuisine américaine neuve et équipée, balcon/terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue dégagée. - 1 Chambre de 12m<sup>2</sup> avec son balcon/terrasse de 8m<sup>2</sup>. - 1 Salle d'eau de 5m<sup>2</sup>, équipée d'une douche italienne et de deux vasques. - 1 Buanderie de 2m<sup>2</sup>. - 1 WC séparé (suspendu) Au 2ème niveau: -1 Chambre de 13m<sup>2</sup> avec sa terrasse tropézienne de 14m<sup>2</sup> et vue sur la mer. -1 Pièce sous pente de 17m<sup>2</sup>, équipée de velux, éclairage, pouvant être aménagée en chambre ou autre. -1 Dressing de 2m<sup>2</sup> -1 Salle de bain de 6m<sup>2</sup>, équipée d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Garage en fermé de 15m<sup>2</sup> avec porte automatique neuve. Cette maison à été entièrement rénovée en 2023, matériaux de qualités et équipement neuf. 7 clim réversibles neuves, menuiseries en double vitrage pvc et alu neuves dans toutes les pièces, volets roulants électriques neufs avec capteur solaire, chauffe-eau neuf thermodynamique, cuisine moderne avec équipements neufs, porte de garage électrique neuve, équipements des salles d'eau (meubles et robinetterie, neufs) toiture neuve, crépis de façade extérieur neuf, carrelage neuf dans toute la maison (cour, terrasses, pièces) réseau électrique neuf, plomberie neuve, fibre installée. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
114



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :  
21/09/2020

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée neuve, Clim neuve, Garage, Lumineux, Rénové, Terrasse, Vue

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 44945\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	192m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

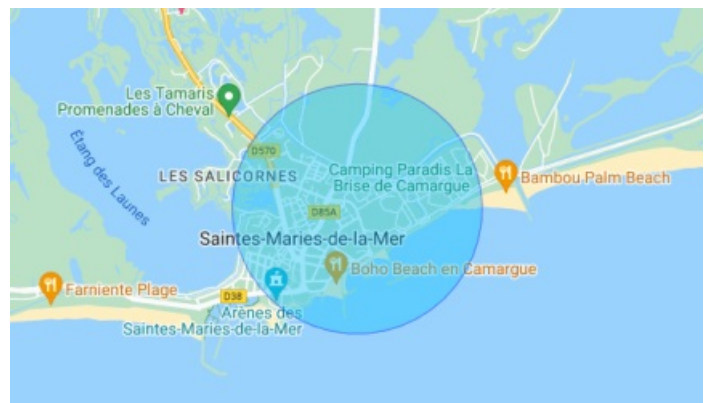
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	47m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'Eau :	5m²
chambre 2 (avec terrasse vue mer) :	13m²
Bureau :	17m²
salle de bain comprenant baignoire et douche italienne :	6m²
Dressing :	2m²
Buanderie (local technique) :	2m²
Balcon/terrasse chambre 1 :	8m²
Balcon/terrasse cuisine :	2m²
Balcon / terrasse pièce de vie :	10m²
Terrasse tropézienne chambre 2 (vue mer) :	15m²
Cour carrelée :	12m²
Garage fermé :	15m²

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

