



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

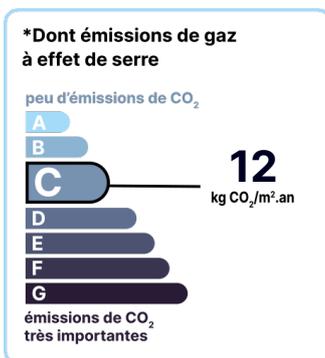
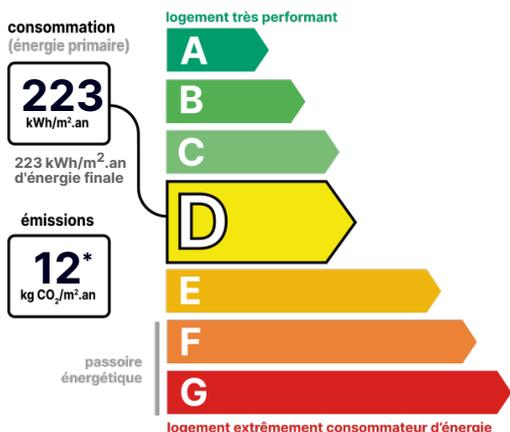
APPARTEMENT DEUX PIÈCES GRIGNY FERME RESIDENCE A 300 M DU FUTUR TRAM 12.

Appartement deux pièces de 49 M² situé au troisième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. Il comprend un salon/salle à manger avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un débarras, une salle de bain avec baignoire et un toilette séparé, ainsi qu'un balcon donnant sur le parc privé de la résidence. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol. Situé dans un quartier agréable et proche des commodités, cet appartement est idéal, confortable et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cet appartement. AUCUN TRAVAUX Merci de me contacter au 06.19.92.40.21
Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/06/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	6m²
WC :	2m²
Chambre :	12m²
Salle de bains :	3m²
balcon :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 111 €
Nb de lots de la copropriété :	65
Quote-part annuelle :	1 620 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678