



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement au 2ème étage de 3 pièces au 1 rue Bellavoine proche des commodités et commerces à 15min du RER.

Cet appartement orienté ouest au sein d'une copropriété au calme bien tenue propose un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, 1 WC indépendant. Une cave complète cette offre. Le stationnement est libre dans la résidence. proche des écoles. Travaux à prévoir.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
15/03/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

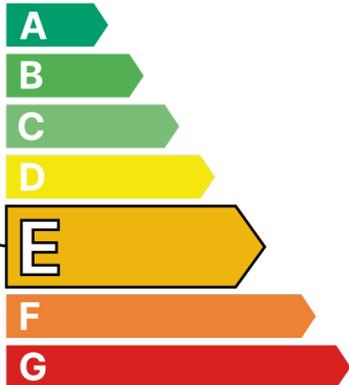
275
kWh/m².an

275 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

54*
kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Séjour :	17m²
Cuisine :	7m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	3m²
Hall/Entrée :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

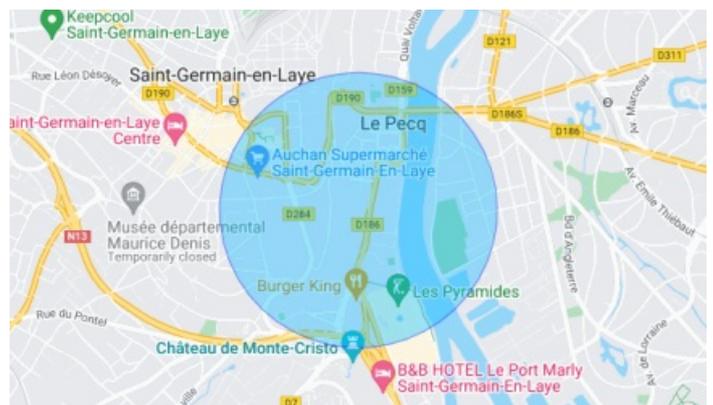
Étage :	2
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com