



Bien vendu à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

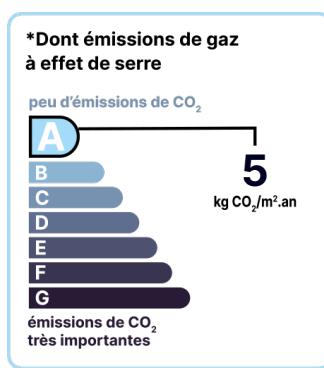
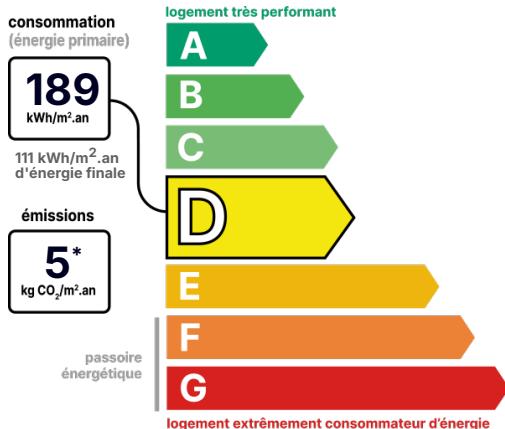
Pavillon individuel de plain-pied entièrement rénové en 2009 et édifié sur un terrain clos et sans aucun vis-à-vis de 440 m².

EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur le commune d'INCARVILLE, à 5 minutes à pied de toutes les commodités, commerces et écoles. 5 minutes en voiture de l'A13 et A154. Rare sur le marché, pavillon individuel de plain-pied entièrement rénové en 2009 comprenant : - Entrée avec placard, cuisine aménagée 12.50 m² ouverte sur salon/salle à manger 25 m², trois chambres de 9.60 m², 9.70 m² et 9.20 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne 7 m² (rénovée en avril 2023), WC séparé. La maison est équipée d'un poêle à granulés (2019) complétée par des radiateurs à fluide caloporteur. Double vitrage bois. Tout à l'égout. Isolation par l'extérieur réalisée en 2021. Faible consommation énergétique. TF 2022 : 603 euros. Le jardin de 440 m² est clos et sans aucun vis-à-vis. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans la cour (portail motorisé), abris de jardin. Enfin, une vaste terrasse d'environ 60 m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2023

Référence : 44978_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	79m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Entrée dans cuisine aménagée :	12m ²
Séjour/Salon :	26m ²
Salle d'eau neuve avec douche à l'italienne :	7m ²
WC :	2m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Couloir :	4m ²

POINTS CLÉS

Jardin clos et sans vis-à-vis de 440 m²,
Rénovation complète de 2008, Aucun travaux,
Salle d'eau neuve d'avril 2023, Isolation par
l'extérieur de 2020

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	440m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION

