Maison de village

Référence : 44986_85_7

85510 Le Boupère

Bien vendu à 125 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Seulement chez 123webimmo, dans un village au Boupère, venez découvrir cette jolie maison atypique sans vis à vis.

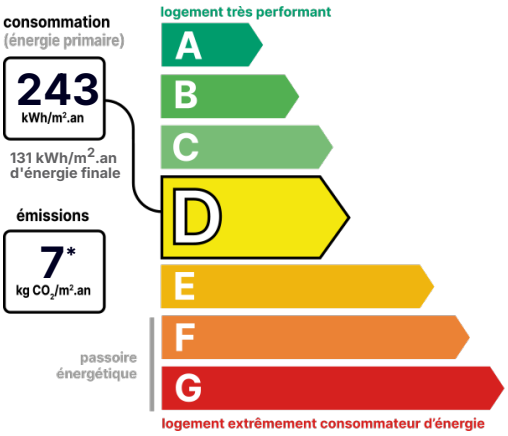
EXCLUSIVITE 123webimmo, à seulement 10 minutes de Pouzauges et du Boupère, laissez vous surprendre par cette maison de village comprenant un sas d'entrée, une cuisine et une salle à manger, une chambre, un salon avec aquarium, un cellier avec wc donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec un second wc. A l'étage une mezzanine. Pratique le garage pour une voiture et le terrain sans vis à vis. Fosse septique non conforme.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
20/06/2023

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**246m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

SURFACES

Salon :	**16m²**
Cellier + WC :	**4m²**
Cuisine :	**18m²**
Salle de douche :	**5m²**
Chambre :	**11m²**
Mezzanine :	**36m²**
Garage :	**12m²**
Jardin :	**180m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**290 €**

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com