



Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À Montussan, maison de 2020, de plain pied avec piscine, belle pièce de vie conviviale et trois chambres. Aucuns travaux à prévoir.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison récente et fonctionnelle de 90 m² habitables. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie conviviale et lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un grand îlot central. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que d'un WC séparé. L'extérieur quand à lui est complètement aménagé. Une grande terrasse et une piscine égayeront vos journées estivales. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

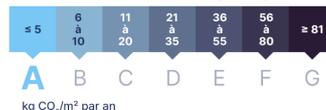
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 44



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 23/01/2020

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

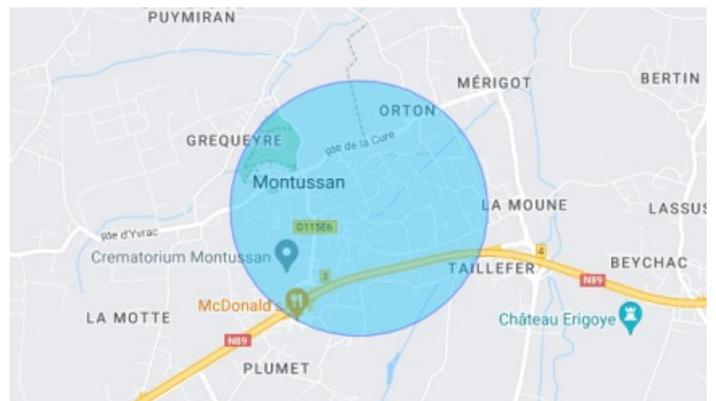
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Entrée avec placard :	3m ²
Salon-séjour + cuisine :	42m ²
Buanderie :	3m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Terrasse :	60m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com