Maison

Référence : 44992_02_130

02000 Laon

Bien proposé à 116 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

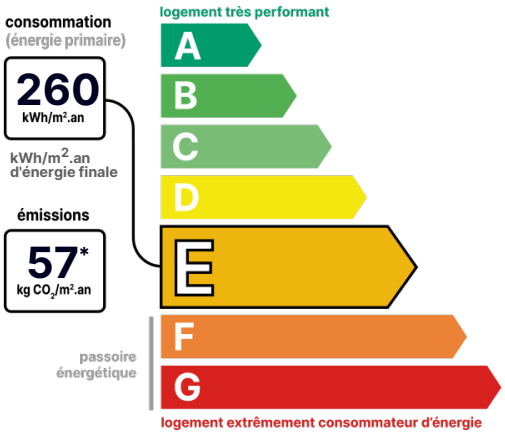
LAON VILLE BASSE QUARTIER SAINT-MARCEL

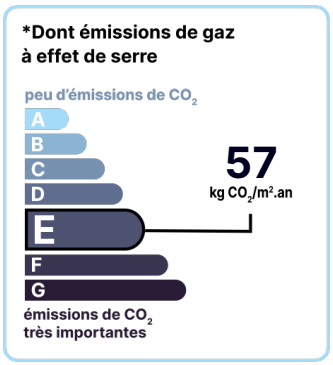
Maison d'habitation de 95 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, cuisine indépendante, séjour et wc. A l'étage, un palier qui dessert 2 chambres et au second étage 2 autres chambres. Sous-sol complet avec chaufferie, buanderie et espace de stockage. Stationnement et petit jardin clos.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/03/2023

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**187m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

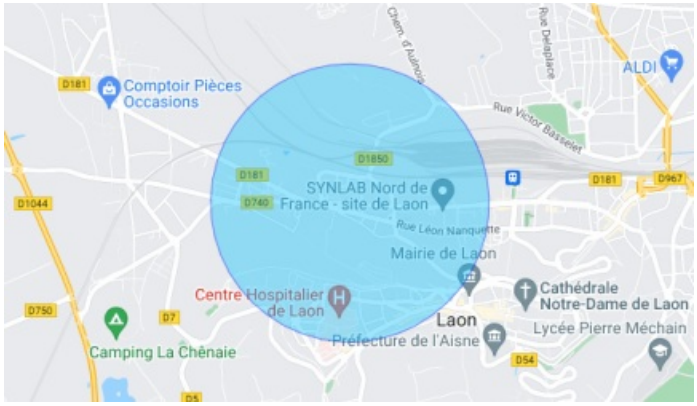
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée ou garage :	**13m²**
Cuisine :	**7m²**
Séjour :	**15m²**
Dégagement :	**1m²**
wc :	**1m²**
Palier :	**4m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**13m²**
Salle de douche :	**5m²**
Dégagement :	**2m²**
Palier :	**2m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Sous-sol :	**37m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 052 €**

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com