

Maison

Référence : 44999_02_64

02250 Marle



Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

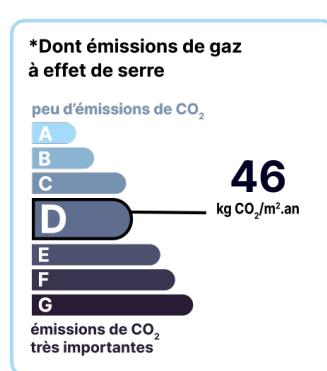
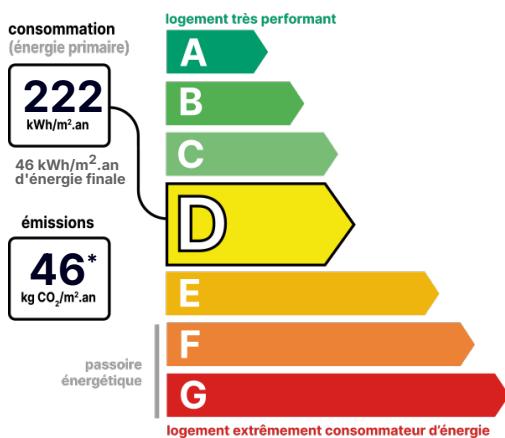
Secteur Marle - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Pavillon de plain pied d'une surface habitable de 76 m² comprenant un bel espace de vie lumineux de 20 m², une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et WC. Vous disposez d'un sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 767 m². Vous serez séduits par le potentiel. A découvrir rapidement !!!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/06/2023

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	767m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	9m²
Dégagement :	4m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	5m²
WC :	2m²
Garage :	30m²
Chaufferie :	10m²
Pièce :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	616 €
-----------------	--------------

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com