Maison de village

Référence : 45020_85_25

85700 Saint-Mesmin

Bien proposé à 29 400 €

Honoraires agence TTC : 2 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 26 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Le calme d'un hameau, le charme de la pierre, pour cette maison de village à rénover entièrement !

Vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation ? Située à 15 minutes de Pouzauges, cette maison en pierre à gros potentiel comprend au RDC : 3 pièces d'une surface totale de 52 m². A l'étage, vous disposez également d'une surface de 52 m² environ à rénover. Sa grange attenante de 40 m² environ vous permettra de profiter de beaux volumes habitables après travaux. La maison est édifiée sur une parcelle de 320 m². Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques».

État général : À rénover second œuvre

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1820**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**320m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

salon :	**23m²**
séjour :	**12m²**
Cuisine :	**15m²**
Plateau :	**52m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315