Duplex

Référence : 45021_37_245

37100 Tours

Bien proposé à 189 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

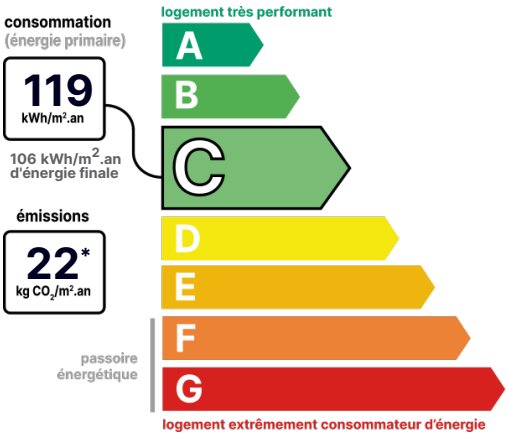
Appartement duplex 5 pièces

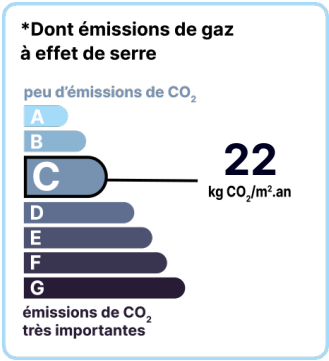
Tours nord secteur Saint Symphorien ! Venez découvrir ce charmant duplex de 84,20 m2 carrez et de 109 m2 au sol, proche de toutes les commodités... Situé dans une petite copropriété à taille humaine érigée en 1997, cet appartement en duplex, au 2ème et dernier étage, est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec plafond cathédrale de 21 m2, d'une cuisine avec cellier-buanderie de 13 m2, de 2 chambres de 13,5 et 12,3 m2, d'une salle de bain et d'un WC séparé. A l'étage, une mezzanine de 19 m2 au sol, et une chambre de 13,5 m2 au sol. Petits plus, le bien comporte une cave, et une place de parking privée. Charges mensuelles de 75 euros (entretien de la copropriété). Un appartement coup de cœur, dans un environnent calme et paysagé, proche de toutes les commodités !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

POINTS CLÉS

Duplex, 3 chambres, Plafond cathédrale, Cuisine aménagée avec cellier, Copropriété de 7 appartements, Allée privative au calme, 2ème et dernier étage

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1997**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**84m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

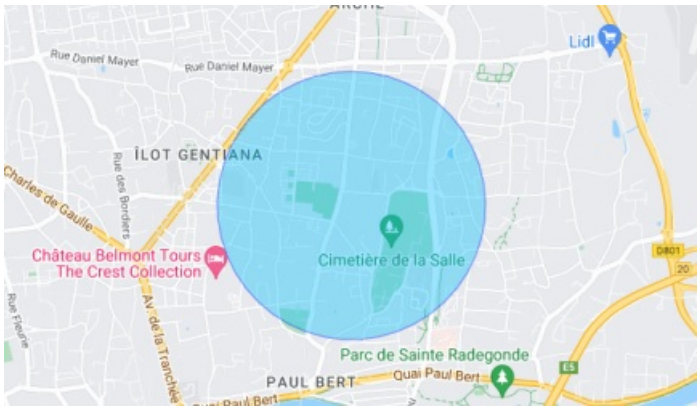
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Pièce de vie :	**21m²**
Cuisine aménagée avec cellier :	**13m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle de bain :	**5m²**
Dégagement partie nuit :	**2m²**
Mezzanine :	**12m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Dégagement partie nuit :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 086 €**
Nb de lots de la copropriété :	**7**
Quote-part annuelle :	**900 €**

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com