



Bien proposé à 107 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

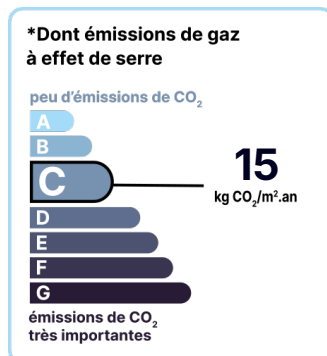
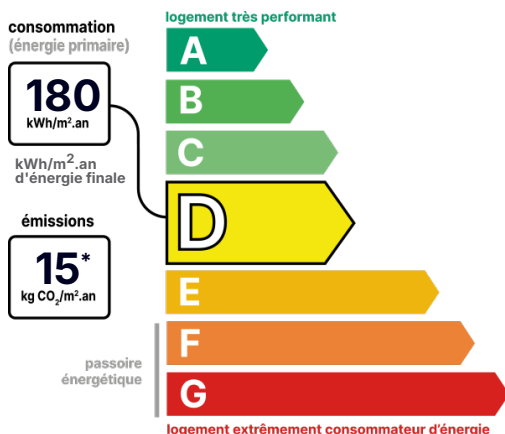
DESCRIPTION

Sète, dans le quartier convoité du Quartier Haut, appartement T2 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété

Dans le quartier convoité des artistes, le Quartier Haut, cet appartement T2 situé au rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une pièce à usage de bureau ou dressing, d'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un patio de 4 m2, à usage exclusivement privatif. Cet appartement est situé dans une petite copropriété de 5 appartements avec des faibles charges. Il bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter des plaisirs du centre-ville et ses commerces ainsi que des canaux. Les transports en commun se trouvent à proximité mais vous trouverez également une crèche, une école primaire ainsi qu'un collège et un lycée.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

RDC

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	7m ²
Bureau :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	19m ²
Salle d'eau :	4m ²
Patio :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	808 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	360 €

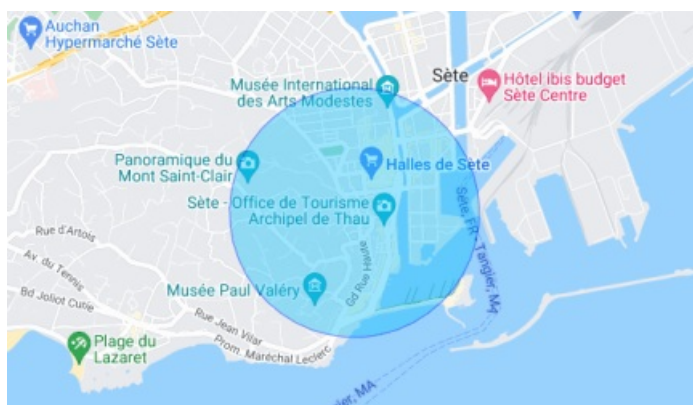
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194