

# Appartement

Référence : 45053\_34\_268

34540 Balaruc-les-Bains



## Bien proposé à 132 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

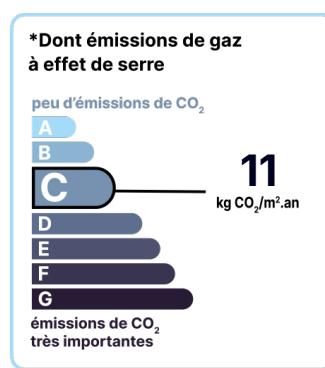
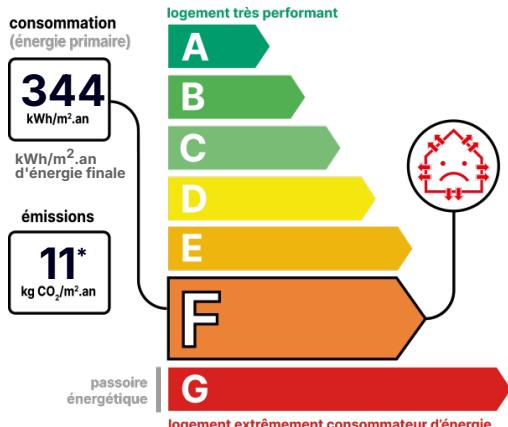
Balaruc-les-Bains, à deux minutes à pied des thermes, appartement meublé de type T1 bis au 2ème étage avec ascenseur.

Balaruc-les-Bains, à deux minutes à pied des thermes, appartement meublé de type T1 bis au 2ème étage avec ascenseur. Venez découvrir ce charmant appartement T1 bis idéalement situé à quelques pas de l'Étang de Thau et des célèbres Thermes de Balaruc les bains. Parfaitement agencé, il offre un cadre de vie agréable et pratique pour tous ceux en quête de confort et de tranquillité. En recherche d'un pied-à-terre pour vos soins thermaux, ou un investissement cet appartement est l'endroit rêvé pour vous ressourcer. Proche des commodités : commerces, transports, restaurants et plages.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Ascenseur

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

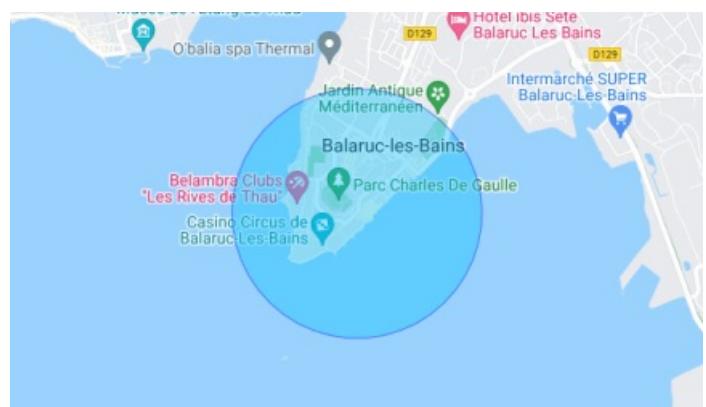
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>57</b>
Quote-part annuelle :	<b>540 €</b>

## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194