



Bien proposé à 132 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

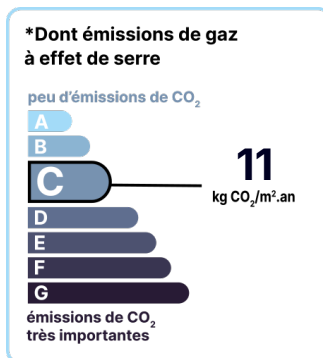
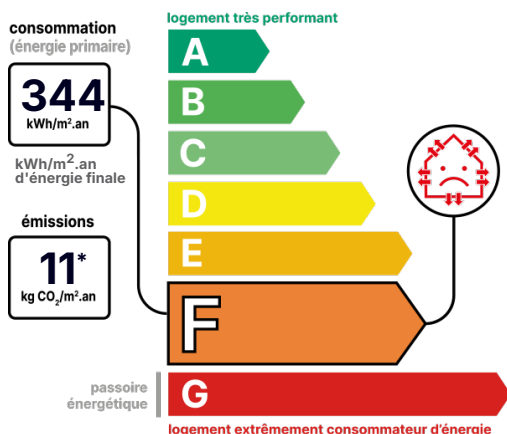
Balaruc-les-Bains, à deux minutes à pied des thermes, appartement meublé de type T1 bis au 2ème étage avec ascenseur.

Balaruc-les-Bains, à deux minutes à pied des thermes, appartement meublé de type T1 bis au 2ème étage avec ascenseur. Venez découvrir ce charmant appartement T1 bis idéalement situé à quelques pas de l'Étang de Thau et des célèbres Thermes de Balaruc les bains. Parfaitement agencé, il offre un cadre de vie agréable et pratique pour tous ceux en quête de confort et de tranquillité. En recherche d'un pied-à-terre pour vos soins thermaux, ou un investissement cet appartement est l'endroit rêvé pour vous ressourcer. Proche des commodités : commerces, transports, restaurants et plages.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1970 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 25m ² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |
|--------------------------|-----|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

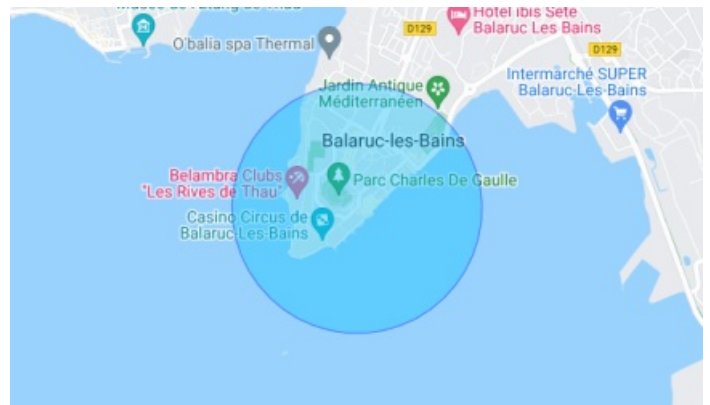
| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nb de lots de la copropriété : | 57 |
| Quote-part annuelle : | 540 € |

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194