Appartement

Référence : 45063_34_115

34000 Montpellier

Bien proposé à 162 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

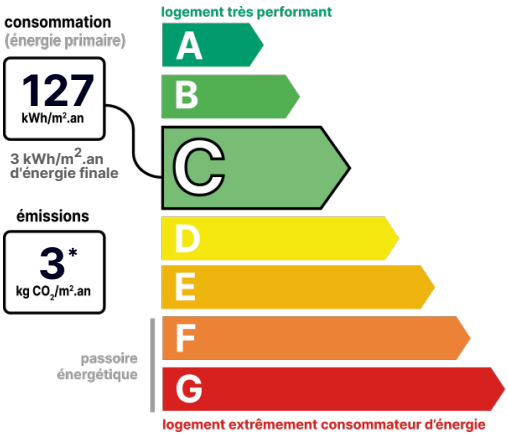
Montpellier en exclusivité, quartier Malbosc bel appartement de type 2 de 47M2 avec une terrasse de 12M2.

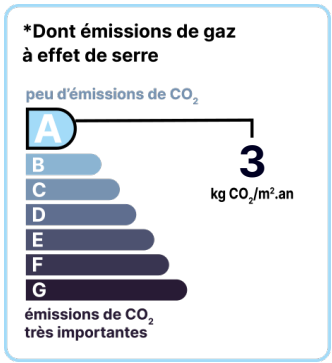
L'appartement se compose d'une entrée avec placard une pièce de vie d'environ 19M2 avec baie vitrée donnant accès à la terrasse de 12M2, une cuisine équipée aménagée ouverte donnant accès également à la terrasse, un wc séparé, une salle de bains et une chambre.

Dans une résidence de 2008 sécurisée, au cœur d'un joli parc arboré avec piscine.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/06/2023

CONTACT

Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2008**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**47m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

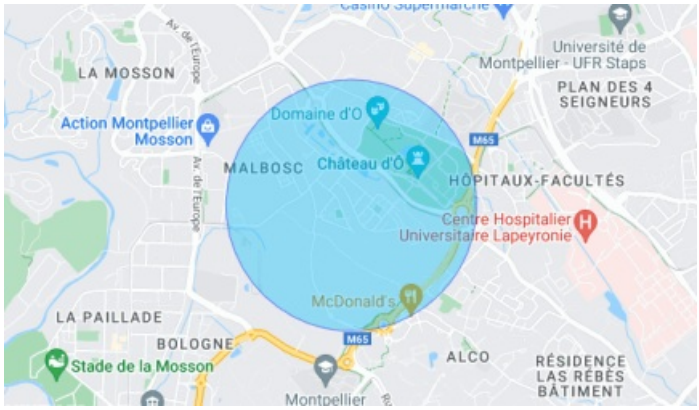
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Autre**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**19m²**
Cuisine :	**7m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**3m²**
WC :	**1m²**
Hall/Entrée :	**5m²**
Terrasse :	**13m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 081 €**
Nb de lots de la copropriété :	**40**
Quote-part annuelle :	**1 480 €**

CONTACT

Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com