Appartement

Référence : 45070_92_183

92290 Châtenay-Malabry

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

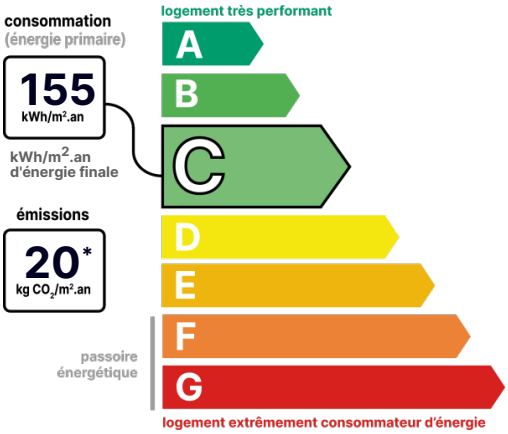
Au coeur du Vieux Châtenay historique, à 2' à pieds du quartier de l'ancien lavoir et de l'église, réputé pour son calme.

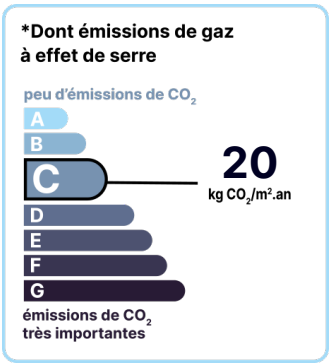
Dans une résidence avec ascenseur, un appartement traversant de 86m², en excellent état, prolongé par 2 balcons. Convivial grâce à sa réception de 40m² environ (séjour double + cuisine équipée US au design contemporain) prolongé par un balcon. Lumineux grâce aux grandes baies vitrées du séjour et son absence de vis-à-vis direct. Fonctionnel grâce à ses nombreux rangements : entrée (10m²) avec vestiaire, dressing, buanderie. Deux chambres (12 et 11m²) dont une avec un balcon sans vis-à-vis. Salle de bains et WC séparé. Au sous-sol, un parking et une cave privatifs. Prestations de qualité (nombreux travaux réalisés depuis 2019). Quartier recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports (tram T10 à 400m, bus à 200m, RER B) et les loisirs ainsi que pour sa carte scolaire.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/05/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Balcons, Parking privatif, Lumineux, Traversant

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**86m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

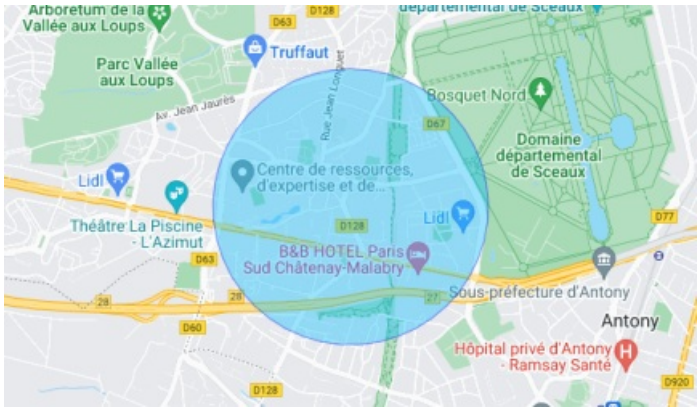
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	**9m²**
Séjour double :	**29m²**
Cuisine équipée :	**10m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de bains :	**4m²**
WC séparé :	**1m²**
Buanderie :	**2m²**
Balcon (séjour) :	**3m²**
Balcon (chambre) :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 635 €**
Nb de lots de la copropriété :	**57**
Quote-part annuelle :	**5 088 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com