



## Bien vendu à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison 76 m<sup>2</sup> sur terrain 450 m<sup>2</sup>

Maison neuve de 2018 d'environ 76 m<sup>2</sup> avec garage, composée de 3 chambres, sur terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :  
09/10/2018

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
3684



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
karine.delafosse@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2017AC00105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2018</b>            |
| Surface habitable :     | <b>76m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>               |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

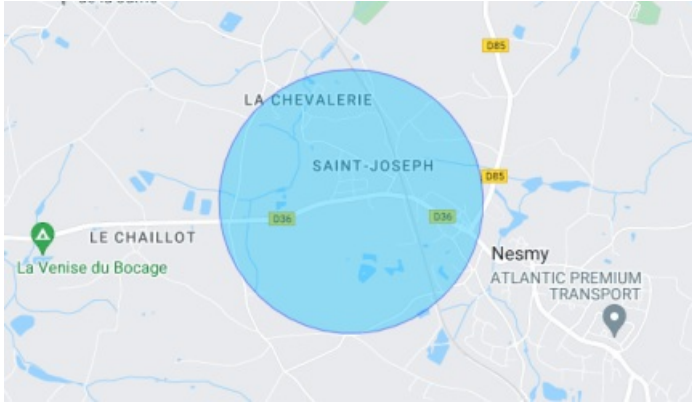
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>450m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Aucune</b>           |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | <b>370 €</b> |
|-----------------|--------------|

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
karine.delafosse@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2017AC00105