Maison

Référence: 45080_41_245

41000 Blois















Bien proposé à 165 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

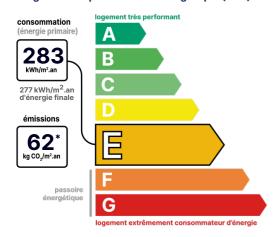
Ensemble immobilier avec maison principale de 88 m2 et maison Type 2 de 25 m2

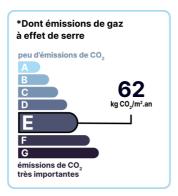
Exclusivité 123webimmo, ce bien est proposé en vente interactive en ligne* Blois centre, quartier des Hautes granges! Ensemble immobilier comprenant une maison principale 4 pièces de 88 m², et une maison 2 pièces de 26 m², le tout sur une parcelle de 573 m². La maison principale est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée de 4 m², d'une cuisine dinatoire de 16,5 m², d'un salon-séjour de 23 m² avec accès à une terrasse de 25 m², et d'un WC. A l'étage, un couloir de 3,8 m² desservant 3 chambres de 15, 10, et 9 m² avec parquet d'origine en très bon état, une salle d'eau avec WC, et un cellier-dressing avec accès aux combles. Un jardin arboré et paysagé, une cave-atelier de 38 m², et un garage de 26 m² complètent ce bien. La maison secondaire est composée d'un cuisine-séjour de 11 m², d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau avec WC de 3 m², et d'une cave de 25 m². Cet ensemble comporte une cour commune permettant le stationnement de 3 voitures. Avantage non négligeable, possibilité de vendre ou de mettre en location la maison Type 2 (parcelle séparée). DPE classe E (283 kWh/m²/an en énergie primaire et 277 kWh/m²/an en énergie finale). Visite virtuelle de la maison principale sur demande *La participation à l'enchère est soumise à agrément et visite préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Prix de départ honoraires d'agence inclus : 165 600 € honoraires charge vendeur Palier d'enchère : 2 500 € Début des enchères en ligne : 12/07/2023 à 12h00 Fin des enchères : 12/07/2023 à 21h00

État général: À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/06/2023

POINTS CLÉS

Ensemble immobilier comprenant 2 maisons, Blois centre - Quartier des Hautes granges, Garage et places de parking privées, Possibilité vente ou location maison T2

CONTACT -



Agence de Tours Franck CECCALDI 06 37 22 04 51 02 47 37 61 31 franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage: Oui Année de construction : 1900 Surface habitable: 113m²

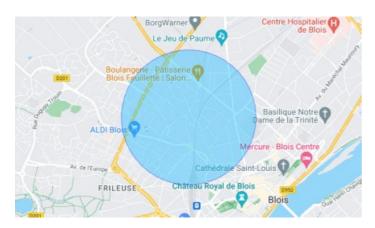
Nombre de pièces : 6

Exposition: 0

SERVITUDES

Servitudes: Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière: 1400€

DÉTAILS EXTÉRIEUR

573m² Surface du terrain: Clôture: **Totale** Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Individuel Type de chauffage: Mode de Production: Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale: Gaz naturel Emetteurs principaux: Radiateur à eau

Aucune climatisation

CONTACT



Agence de Tours Franck CECCALDI 06 37 22 04 51 02 47 37 61 31

franck.ceccaldi@123webimmo.com