



Bien vendu à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

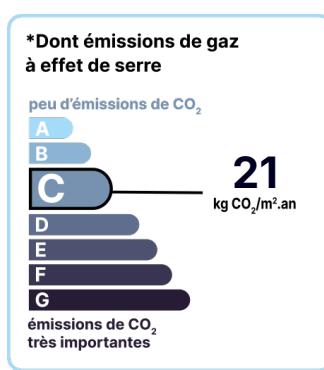
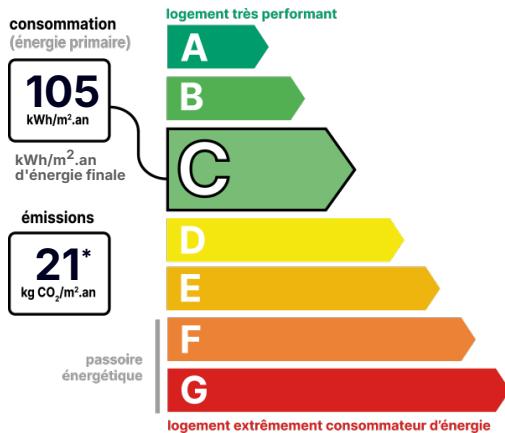
Beau duplex avec terrasse, cave et parking - Centre historique de Bagneux

RARE ! A 2 pas du centre historique, DUPLEX avec terrasse aux deux derniers étages d'une résidence récente à taille humaine avec ascenseur, bien entretenue, sécurisée et arborée. Situé au pied du cœur de ville et à quelques mètres des grands parcs, ce duplex, au calme absolu, bénéficie à la fois d'un environnement bucolique et de toutes les commodités du quotidien à proximité. Donnant sur une cour arborée, cet appartement lumineux et traversant dispose d'une surface de 86 m² (76 m² en loi Carrez) et se compose de 4 pièces. Au 1er niveau : entrée, beau séjour avec cuisine ouverte et de grandes baies vitrées permettant d'accéder directement à la terrasse ensoleillée de 11 m², chambre avec 2 placards intégrés et sa salle de douche privative et des wc séparés. Au second niveau : dégagement, 2 chambres au dernier étage dont une avec rangement et une salle de bain avec fenêtre, baignoire balnéo et wc. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Diagnostic énergétique idéal en C et belles prestations : parquet, double vitrage, stores électriques, radiateurs avec thermostat programmable, nombreux rangements, sèche serviette, baignoire balnéo, cuisine équipée. Emplacement recherché à quelques mètres du cœur de ville et de ses rues pavées, des parcs Richelieu et du Puy St Etienne, des commerces, du marché, des écoles, de tous les services publics (conservatoire, médiathèque, équipements sportifs, maison des arts), du commissariat et des transports. Métro ligne 4 et RER B accessibles à pied. Parc de Sceaux et coulée verte à proximité.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/02/2023

Référence : 45086_92_21

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balnéo, Cave, Domotique, Double vitrage, Lumineux, Orientation, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

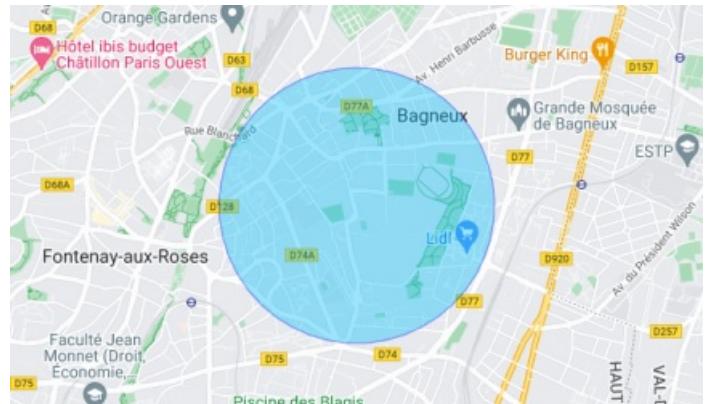
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour double expo sur terrasse :	19m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	8m ²

LOCALISATION

Chambre 1 avec 2 rangements et salle de douche privative :	12m²
WC séparé avec lavabo et rangement :	2m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 avec rangement :	15m²
Salle de bain avec baignoire Balnéo :	5m²
Salle de douche de la chambre 1:	3m²
Terrasse Sud Est :	11m²



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867