



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très jolie maison mitoyenne de 74m2 avec jacuzzi et garage fermé sans travaux à deux minutes du centre Commercial de Destreland.

Cette maison de ville de 74m2 habitable sur deux niveaux est très agréable, lumineuse et ventilée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour salon traversant de 30 m2, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un snack donnant sur le séjour et un autre sur la terrasse, de deux terrasses donc une de 46m2 avec jacuzzi pour quatre personnes. A l'étage se trouve une première chambre climatisée avec un balcon et un dressing attenant pouvant être transformé en chambre ou bureau, d'une deuxième chambre climatisée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cette maison dispose d'un garage fermé, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant attenant au garage. La superficie du terrain est de 198m2 clos et arboré. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, elle dispose d'un chauffe eau solaire tout neuf posé début 2023. Elle se trouve dans un secteur calme et proche de toutes commodités, crèche, école maternelle et primaire, collège et lycée, vous pourrez même faire vos courses sans prendre la voiture. Maison idéale pour un couple avec un enfant. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
08/07/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

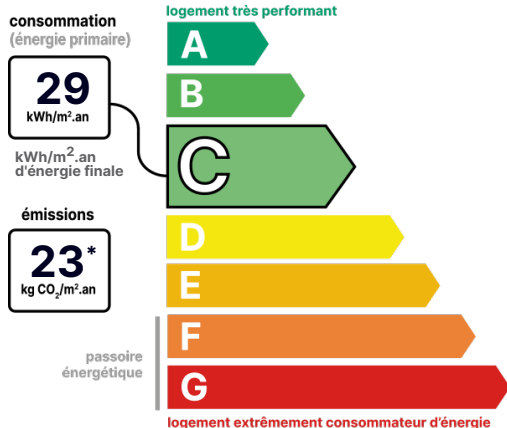
POINTS CLÉS

Chauffe Eau Solaire neuf, Aucun travaux,
Garage fermé, Jacuzzi, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com



Référence : 45101_97_16

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	120
---------------------	------------

SURFACES

Séjour Salon :	29m²
Cuisine ouverte sur le séjour :	9m²
Chambre principale :	11m²
Chambre enfant :	8m²
Dressing de la chambre principale :	8m²
Salle d'eau au premier étage :	6m²
Dégagement couloir :	3m²
Terrasse à l'entrée :	18m²
Terrasse à l'arrière de la maison :	46m²
Balcon de la chambre parentale au 1 ^{er} étage :	4m²
Garage fermé :	14m²
Salle d'eau avec WC attenant au garage :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 073 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	198m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

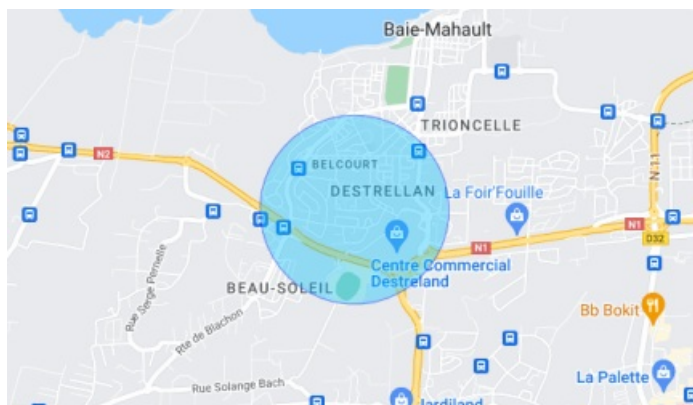
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com