



Bien proposé à 485 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 470 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de 150 m² proche de toutes les commodités.

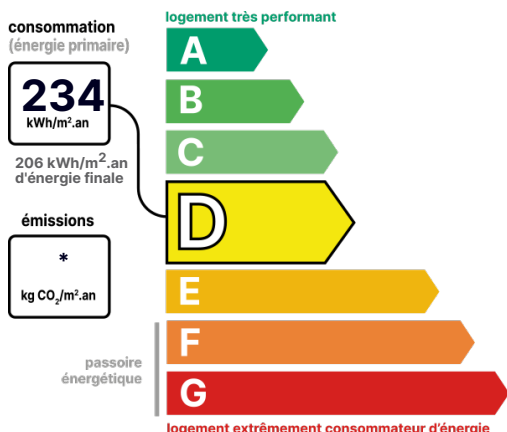
Emplacement privilégié pour cette maison de 150 m² proche de toutes les commodités. Elle se compose au RDC d'une vaste entrée desservant, l'accès au studio indépendant de 30 m² et une chambre. A l'étage, une pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain et WC. Garage et cave. Jardin clos avec espace atelier. Des travaux sont à prévoir pour cette maison à fort potentiel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
20/07/2023

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour/salon :	26m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	11m ²
chambre 4 :	17m ²

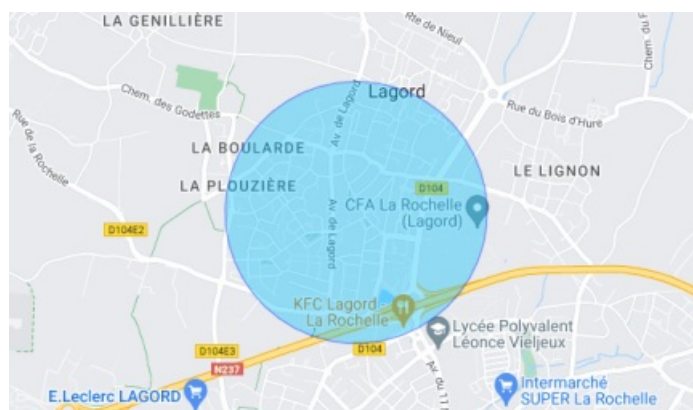
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	540m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com