Appartement

Référence : 45144_94_56

94370 Sucy-en-Brie

Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

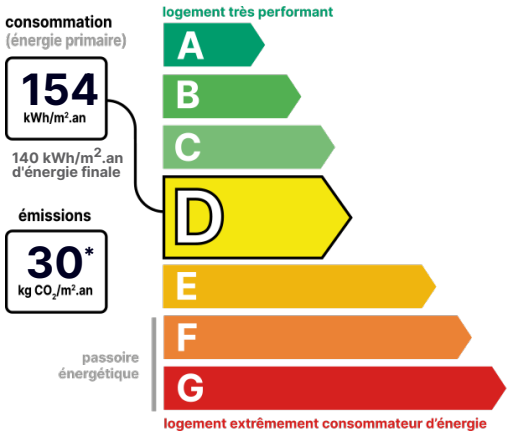
Centre ville, au calme, au pied des commerces et proche du RER, charmant 4 pièce de 76m2 aux belles prestations.

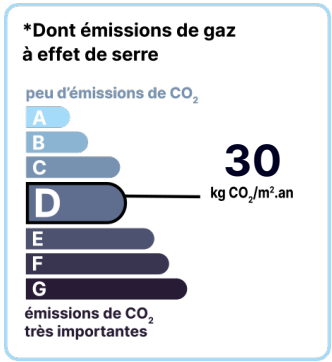
À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée avec penderie, un lumineux séjour avec espace cuisine et balcon, trois chambres avec penderies, une salle de bain, une buanderie (salle d'eau possible) et un WC séparé. Résidence sécurisée, nombreux rangements, cave et box en sous-sol. Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Cuisine équipée, Volet roulant manuel, Box

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 45144_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1993**
Année de rénovation :	**2021**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**76m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour + Cuisine :	**36m²**
WC :	**1m²**
Buanderie :	**2m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
SDB :	**4m²**
Dégagement :	**4m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 465 €**
Nb de lots de la copropriété :	**82**
Quote-part annuelle :	**2 200 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com