Appartement

Référence : 45145_20_311

20220 Aregno

Bien vendu à 102 025 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand T1 de 46m² à Aregno, à proximité de la plage.

EXCLUSIVITE: Ce grand T1 de 46m² se situe en rez-de-chaussée d'une résidence à proximité de la jolie plage d'Algajola. Il se trouve à 10mn en voiture la ville de L'Ile Rousse et à 20mn de la ville de Calvi. Il se compose d'un salon avec coin cuisine, d'une grande chambre indépendante et d'une salle de bain. Cet appartement dispose d'un emplacement de parking privatif. Des travaux de second oeuvre sont à prévoir mais son emplacement en bord de mer et sa superficie font que c'est un bien rare sur le marché. La copropriété est bien entretenue, la façade de l'immeuble et la toiture ont été rénovés. Le parking est en très bon état. A visite sans plus attendre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rénover second œuvre

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1996**
Nombre de pièces :	**T1**
Surface habitable :	**46m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

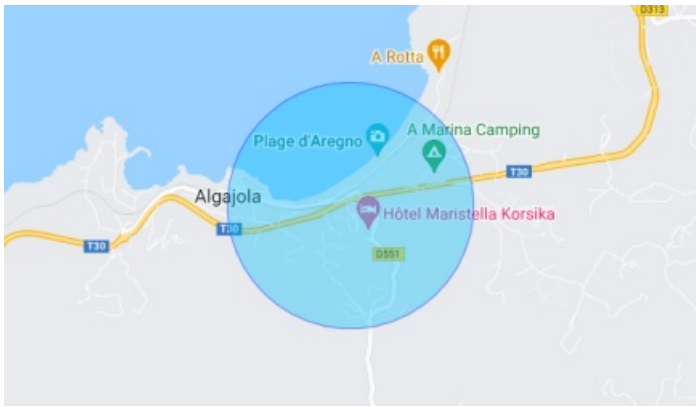
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**22m²**
Chambre :	**18m²**
Salle de bain :	**6m²**
Terrasse :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**720 €**

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com