Maison

Référence : 45147_86_266

86000 Poitiers

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

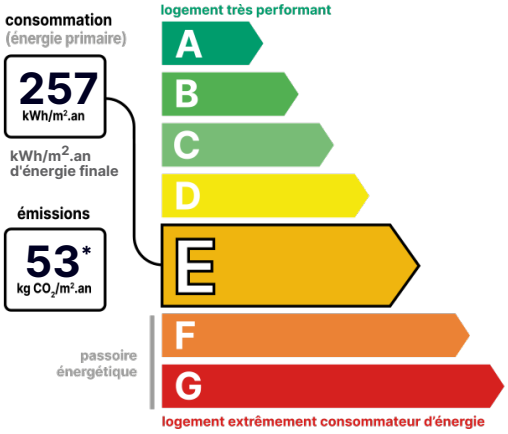
Maison plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 100 m2 habitables environ, véranda, garage, terrain clos de 279 m2.

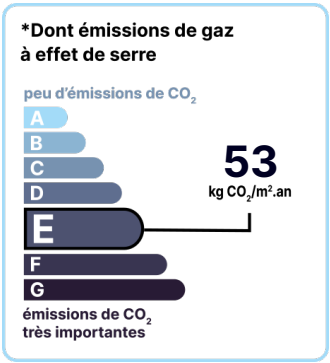
Maison plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 100 m2 habitables environ, véranda, garage, terrain clos de 279 m2. 86000 Poitiers. Maison mitoyenne à rafraîchir, construction des années 70 au calme. Entrée, salon-séjour, cuisine traditionnelle aménagée et semi-équipée, véranda, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC indépendant, 2 débarras, garage. Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage, Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos. Proche de tout (commerces, commodités, écoles, autoroute). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/06/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Orientation, Garage, Jardin

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1974**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**279m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

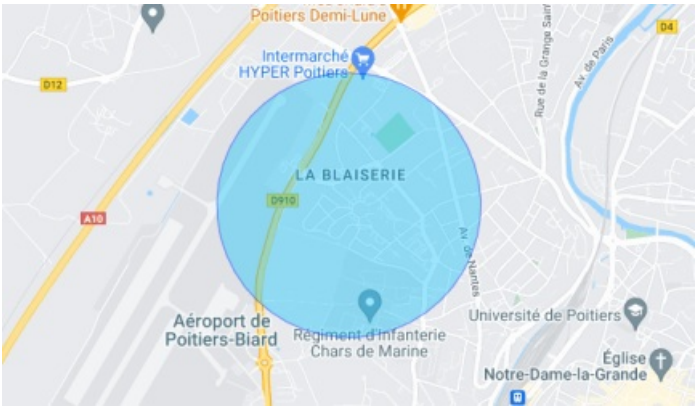
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**5m²**
Séjour/Salon :	**20m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douche :	**4m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Dégagement :	**2m²**
WC :	**1m²**
Véranda :	**22m²**
Débarras :	**2m²**
Débarras :	**2m²**
Garage :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 285 €**

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com