Maison

Référence : 45148_02_125

02000 Verneuil-sur-Serre

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 140 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

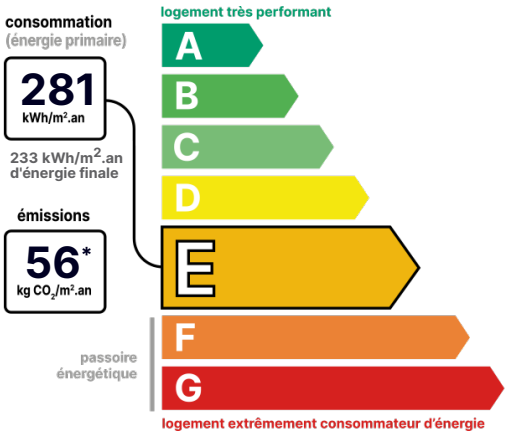
A 5minutes de Chambry, sur le secteur de Verneuil sur Serre.

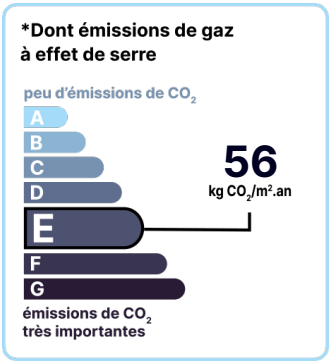
Jolie longère avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 152 m² comprenant une pièce de vie spacieuse de 44 m², une cuisine traditionnelle de 18 m² à aménager selon vos envies, palier, 3 chambres, salle de bains, garage, atelier, cave, dépendances, grenier pouvant être aménagé de 43 m² et WC. Le tout sur un terrain partiellement clos de 1 242m². A découvrir rapidement!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/08/2023

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**152m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1242m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**GPL**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

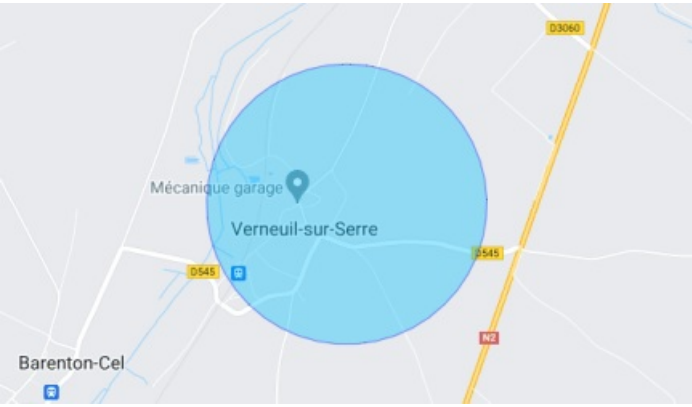
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

Salon :	**28m²**
Salle à manger :	**16m²**
Cuisine :	**18m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Salle de bains :	**6m²**
Palier :	**15m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**22m²**
Véranda :	**11m²**
Garage :	**19m²**
Grenier :	**43m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**528 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com