Appartement

Référence : 45151_76_15

76000 Rouen

Bien proposé à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

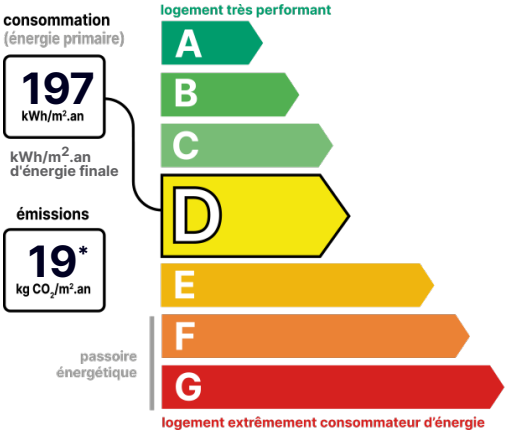
Appartement de 75 m² avec place de parking et cave

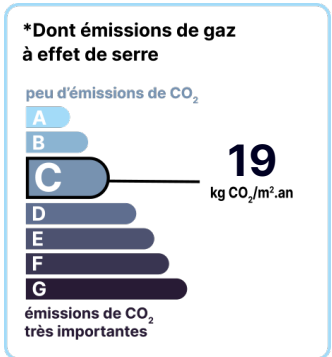
ROUEN / Les Hauts de Rouen - Proches des écoles et commerces - Appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, dans un état irréprochable comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée (plaques induction, four, lave-vaisselle); pièce à vivre lumineuse; wc séparé; salle de douches et 2 chambres. Vue dégagée. Présence d'un gardien. DV - Cave d'environ 4 m² et place de stationnement numérotée en sous-sol. Ancien T4 transformé en T3 possibilité aisée d'ajouter une chambre si nécessaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 06/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Parking, Vue, Double vitrage

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 45151_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**75m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

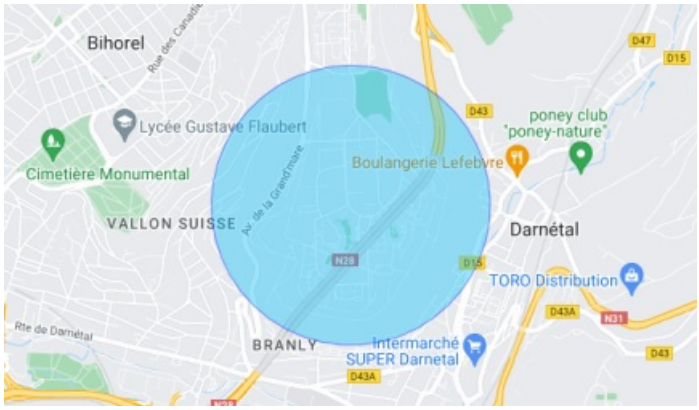
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre :	**28m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douches :	**4m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**9m²**
WC :	**1m²**
Cellier :	**3m²**
Entrée :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**250**
Quote-part annuelle :	**2 280 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com