Appartement

Référence : 45158_92_183

92350 Le Plessis-Robinson

Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

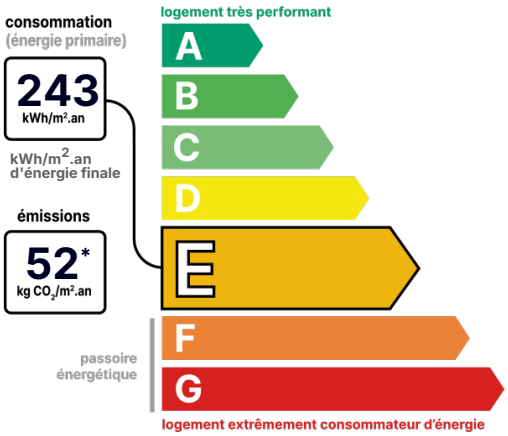
A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située.

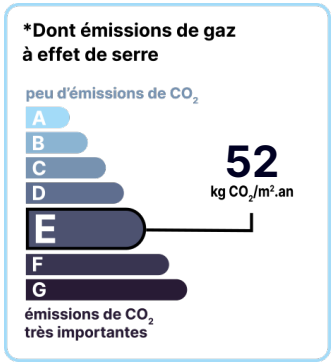
A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située. Appartement F3 traversant de 50m² environ, en bon état, comprenant une entrée avec vestiaire, un salon lumineux orienté au sud, une cuisine équipée au design contemporain, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre et un WC séparé. Prestations de qualité. Proche des écoles, transports et commerces. Stationnement et cave.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Traversant, Pas de vis-à-vis

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1965**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**50m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

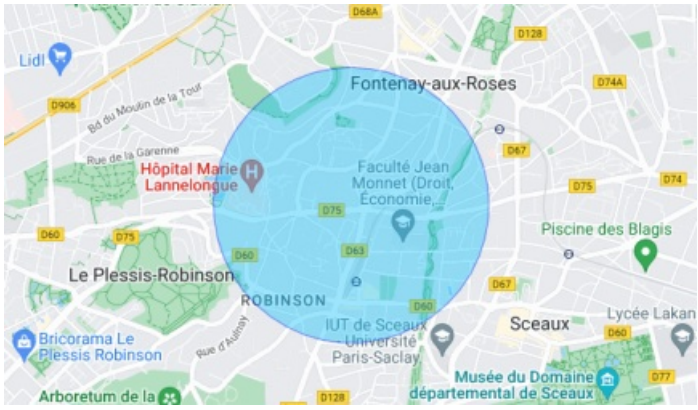
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	**6m²**
Séjour :	**16m²**
Cuisine équipée :	**6m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle d'eau :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**2 700 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com