Appartement

Référence : 45159_92_183

92350 Le Plessis-Robinson

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

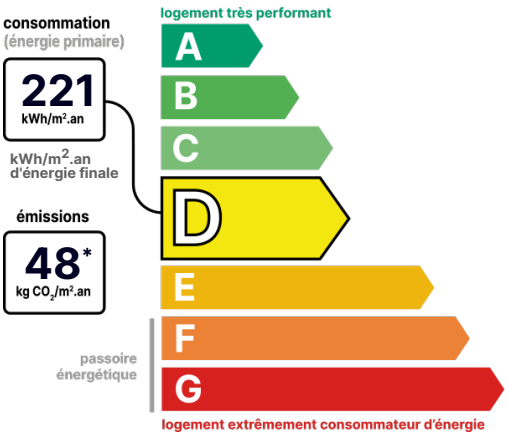
A 5 min à pied du RER B Robinson, dans un quartier résidentiel réputé pour son calme.

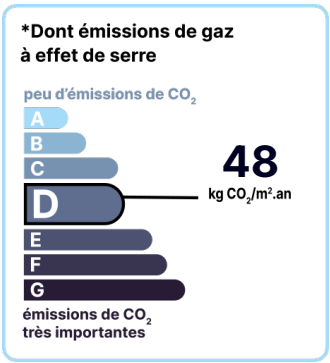
Dans une petite résidence bien entretenue avec ascenseur, un appartement F5 traversant de 106m² prolongé par un balcon avec vue dégagée. Idéal pour une famille grâce à ses beaux volumes : espace de réception de plus de 40m² (séjour double + cuisine + cellier), trois chambres, deux salles d'eau, WC séparé et de nombreux rangements (dressings, vestiaire, placards). Cave privative et local vélos au sous-sol. Quartier recherché pour sa proximité (5 min à pied) avec les transports (RER B Robinson), les écoles (maternelle et élémentaire), les commerces et les espaces verts (parc Henri Sellier et Etang Colbert).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/07/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Digicode, Lumineux, Traversant, Pas de vis-à-vis, Nombreux rangements

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**106m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

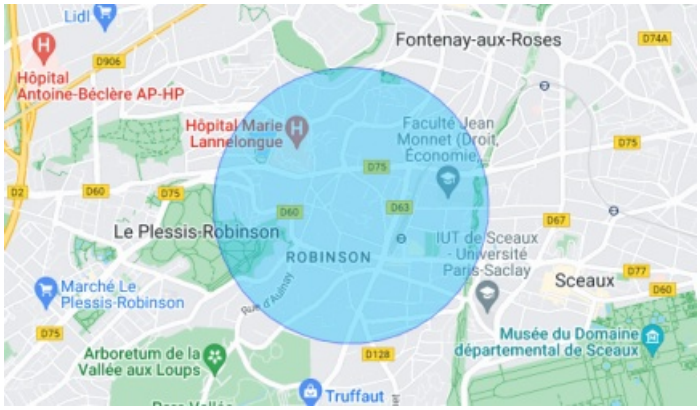
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/Couloir :	**17m²**
Séjour double :	**29m²**
Cuisine :	**10m²**
Buanderie/Cellier :	**3m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle d'eau 1 :	**4m²**
Salle d'eau 2 :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**
Dressing :	**4m²**
Dressing 2 :	**3m²**
Balcon :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 561 €**
Nb de lots de la copropriété :	**28**
Quote-part annuelle :	**3 036 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com