



Bien proposé à 403 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

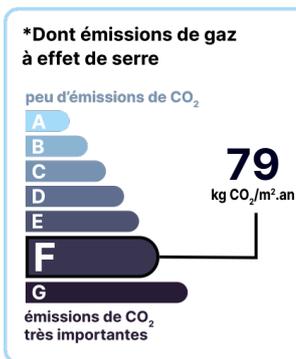
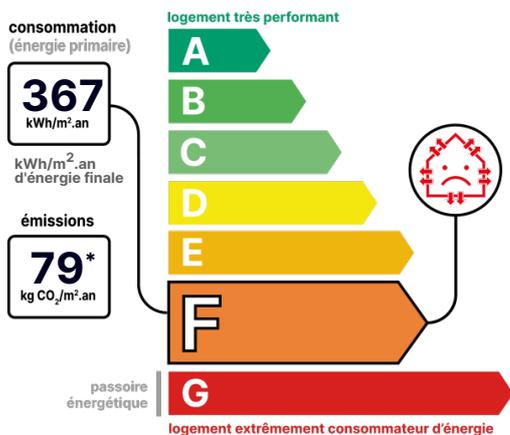
Fontenay centre. Appartement de charme de 61,50m² avec jardin de 115 m², garage et grande cave ancienne.

Situé dans la rue principale de Fontenay-aux-Roses, au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages datant du début du XX^{ème} siècle. Un appartement de charme de 61,50m², jouissant d'une triple exposition (Sud - Est - Ouest) et d'une hauteur sous plafond de plus de 2,70 m. L'espace de réception de 26 m² est composé d'un séjour lumineux sans vis-à-vis (20m²) et d'une cuisine ouverte au design contemporain (6m²). Côté nuit, deux chambres de 13 m² chacune. Une salle d'eau. Des WC séparés et des rangements. Un jardin privatif de 115m² sur lequel est édifié un garage avec mezzanine. Au sous-sol, une cave à l'ancienne de 18 m², en pierres. Quartier pavillonnaire réputé pour son calme, à proximité des commerces, des transports et des loisirs. Copropriété de 3 lots seulement. Pas de charge de copropriété.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin, Lumineux triple exposition (Sud-Est-Ouest), Garage, Absence de vis-à-vis, Centre-ville

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1930 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 61m² |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Séjour : | 20m² |
| Cuisine US : | 6m² |
| Chambre 1 : | 13m² |
| Chambre 2 : | 13m² |
| Salle d'eau : | 5m² |
| WC séparé : | 1m² |
| Dégagement avec placards : | 4m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 970 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 3 |
| Quote-part annuelle : | 1 € |

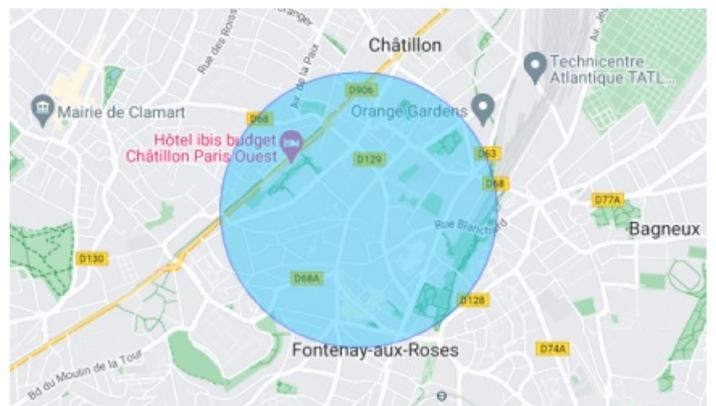
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

RÉSIDENCE

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com